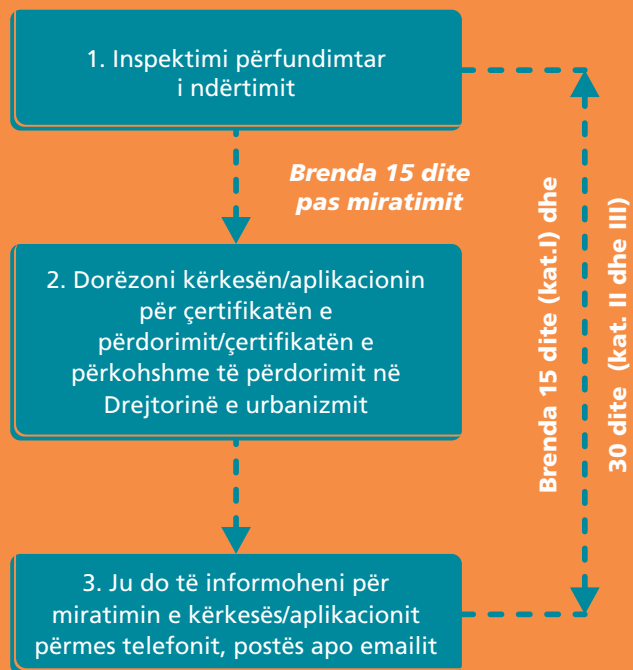


ÇERTIFIKATA E PËRDORIMIT

ÇERTIFIKATA E PËRDORIMIT është dokument i lëshuar nga Komuna/Drejtoria e Urbanizmit, që vërteton se ndërtimi është i përshtatshëm për përdorim.

SI TË APLIKONI



Për më shumë informata lidhur me dokumentet dhe procedurat e nevojshme, ju lutemi vizitoni Komunën/Zyrën e Drejtorisë së Urbanizmit.

LIGJI PËR NDËRTIM

Ligji për Ndërtim rregullon procesin e ndërtimit si përgatitjen e projektit, ndërtimin, rindërtimin dhe rrënimin.

Ligji për Ndërtim poashtu përcakton të drejtat, obligimet e qytetarëve dhe autoriteteve si dhe siguron kualitetin e ndërtimeve.

Me qëllim të sigurimit të kualitetit të ndërtimeve dhe shmangies nga dënimet dhe rrënimi:

- Qytetari duhet të ketë Lejen ndërtimore para se të filloj ndërtimin; dhe
- Qytetari duhet të ndërtoj objektin sipas kërkesave të Lejes ndërtimore.

LLOJET E NDËRTIMIT PËR TË CILAT KËRKOHEJ LEJA NDËRTIMORE

NDËRTIM I RI

RINDËRTIMI I OBJEKTEVE EKZISTUESE

RRËNIMI I OBJEKTEVE EKZISTUESE

RIPARIMI I OBJEKTIT NDËRTIMOR

INTERVENIMET NË FASADAT DHE STRUKTURËN (SANIMET) E NJË OBJEKTI EKZISTUES

PROGRAMI PËR MBËSHTETJE TË PLANIFIKIMIT HAPËSINOR KOMUNAL



Komuna e Mamushës

Implementuar nga:

UNO HABITAT
FOR A BETTER URBAN FUTURE

Financuar nga:

SWEDISH DEVELOPMENT
COOPERATION



KOMUNA E MAMUSHËS

INFORMATA MBI NDËRTIMIN NË MAMUSHË



Për ndërtimin e çfarëdo strukture si SHTËPI, SHITORE, NDËRTESA, SHTALLA, DEPO, ANEKSE, KATE SHITESË, etj. brenda sipërfaqes së komunës / parcelës private, qytetari duhet të aplikoj në Komunë/Drejtorinë e Urbanizmit për LEJE.

LEJA do të lëshohet nga Komuna / Drejtoria e Urbanizmit duke u bazuar në:

- PLANIN ZHVILLIMOR KOMUNAL të Mamushës të miratuar nga komuna më 2014;
- Rekomandimet nga “Doracaku: UDHËZUES PËR MENAXHIMIN E ZHVILLIMIT në Mamushë”

KUSHTET NDËRTIMORE

KUSHTET NDËRTIMORE
përcaktojnë llojin, madhësinë, mënyrën e ndërtimit, kushtet e sigurisë, dhe çfarëdo kushti tjetër të domosdoshëm për ndërtim

SI TË APLIKONI

2a. Ju do të informoheni nga Drejtoria e urbanizmit dhe personat përgjegjës për shqyrtim për ndryshimet dhe do të duhet t'i ridërgoni dokumentet e korrigjuara dhe të kompletuara në Drejtorinë e urbanizmit

1. Konsultojeni PZHK-në, propozoni kushtet e ndërtimit dhe aplikoni në Drejtorinë e urbanizmit

2. Zyrtari i Drejtorisë së urbanizmit do të verifikojë nëse kërkesa është e kompletuar

3. Personat përgjegjës për shqyrtim do t'i shqyrtojnë kushtet e propozuara ndërtimore

Nëse nuk është në përputhje me PZHK-në dhe kërkesat tjera

4. Ju do të informoheni për kërkesën e miratuar përmes telefonit, postës apo emailit

Nëse jo

Nëse po

Nëse është në përputhje me PZHK-në dhe kërkesat tjera

Brenda 15 dite (kat. I) dhe

30 dite (kat. II dhe III)



LEJA NDËRTIMORE

SI TË APLIKONI

2b. Brenda 8 dite (kat I) dhe 15 ditë (kat. II dhe III) kompletoni kërkesën

2a. Brenda 8 dite (kat. I) dhe 15 dite (kat. II and III) ju do të informoheni nga Drejtoria e urbanizmit për dokumentet që ju mungojnë

Nëse nuk është e kompletuar

6c. Paguani taksë shtesë nëse është e nevojshme

6d. Dorëzoni dokumentacionin në Drejtorinë e urbanizmit

6b. Ju do t'i korrigjoni mospërputhjet

6a. Ju do të informoheni nga Drejtoria e urbanizmit dhe shqyrtuesit për mospërputhjet

7b. Ju do t'i korrigjoni mospërputhjet

7c. Dorëzoni dokumentacionin në Drejtorinë e urbanizmit

7a. Ju do të informoheni nga Drejtoria e urbanizmit dhe shqyrtuesit për mospërputhjet

1. Dorëzoni kërkesën për leje ndërtimore në Drejtorinë e urbanizmit

2. Drejtoria e urbanizmit do të pranoj kërkesën

Nëse është e kompletuar

3. Ju do të pranoni një vërtetim me shkrim - aneks 4 & njoftimin mbi taksën

4. Ju duhet të paguani taksën dhe të dorëzoni vërtetimin e pagesës në Drejtorinë e urbanizmit

5. Drejtoria e urbanizmit do të vendosë kërkesën në ueb-faqen e komunës

Brenda 1 dite

6. Kërkesa juaj do t'i dorëzohet personave përgjegjës për shqyrtim për të vërtetuar nëse ndërtimi i propozuar është në përputhje me kushtet ndërtimore

Nëse jo

Nëse po

7. Kërkesa juaj do t'i dorëzohet personave përgjegjës për shqyrtim për të vërtetuar nëse ndërtimi i propozuar është në përputhje me Ligjet dhe Kodin e Ndërtimit

Nëse jo

Nëse po

8. Drejtoria e urbanizmit do të vendos vendimin në ueb-faqen e komunës

9. Drejtoria e urbanizmit do të lëshoj lejen dhe do t'ju informoj përmes telefonit, postës apo emailit

LEJA NDËRTIMORE
është dokument i lëshuar nga KOMUNA/DREJTORIA E URBANIZMIT për realizimin e ndërtimit brenda parcelës.

Brenda 30 dite (kat. I) dhe 45 dite (kat. II & III)

Faza e aplikimit

Shqyrtimi bazuar në kushtet ndërtimore

Shqyrtimi bazuar në Kodin e Ndërtimit

Lëshimi i lejes ndërtimore