

Plani Zhvillimor Komunal i Skenderajt
RAPORTI I VLERËSIMIT



Mars 2020

INCLUSIVE DEVELOPMENT PROGRAMME

A programme implemented by:



And financed by:

**SWEDISH DEVELOPMENT
COOPERATION**



PLANI ZHVILLIMOR KOMUNAL I SKENDERAJT

RAPORTI I VLERËSIMIT

Mars 2020

Komuna e Skenderajt
Rr. "28 Nëntori" - 41000 Skenderaj
<https://kk.rks-gov.net/skenderaj/>

Programi i Kombeve të Bashkuara për Vendbanimet Njerëzore (UN-Habitat)
Ndërtesa e Ministrive Rilindja, Kati 10, 10000 Prishtina, Kosovë
www.unhabitat.org
www.unhabitat-kosovo.org

Të gjitha të drejtat e rezervuara © 2020

NJOFTIM

Ky raport është rezultat i mbështetjes për Komunën e Skenderajt. Sidoqoftë, pikëpamjet e shprehura në të nuk pasqyrojnë domosdoshmërisht ato të Programit të Kombeve të Bashkuara për Vendbanimet Njerëzore, Kombet e Bashkuara, shtetet e tij anëtare ose Programin për Zhvillim Gjithëpërfshirës.

FALËNDERIME

Fotografitë, hartat dhe diagramet mund të riprodhohen nëse printohet edhe burimi.

AUTORE E RAPORTIT:

Katarina Palushaj

REDAKTIMI:

Gwendoline Mennetrier

FACILITOR/SHQYRTUES I RAPORTIT:

Sami Stagova

FACILITORE:

Besnike Kocani

MBËSHTETËS:

MMPH: Arbën Rrecaj, Vjollca Puka, Merita Dalipi

UN-Habitat: Modest Gashi, Avni Alidemaj, Adem Llabjani (logjistik)

TABELA E PËRMABJTJES

PËRMBAJTJA

LISTA E AKRONIMEVE DHE SHKURTESAVE	7
LISTA E HARTAVE	7
LISTA E SKEMAVE	7
LISTA E TABELAVE	8
LISTA E DIAGRAMEVE	9
KAPITULLI NJË – Hyrje	10

Hyrje	10
Bashkëpunimi ndërmjet Komunës së Skenderajt dhe UN-Habitat-it	12
Korniza Ligjore	13
Nga Plani Zhvillimor Komunal në Hartën Zonale të Komunës	13
KAPITULLI DY – Synimi dhe metodologjitë	14

Synimi dhe metodologjitë	14
Metodologjitë e vlerësimit	14
KAPITULLI TRE – Përmbledhje e puntorisë	17

Përmbledhje e Puntorisë	17
KAPITULLI KATËR – Rezultatet	19

Sesioni i parë: Korniza e Vlerësimit të Qëndrueshmërisë	19
Sesioni i dytë: Vlerësimi i PZHK-së bazuar në kërkesat ligjore (të dhënat e nevojshme për HZK)	26
KAPITULLI PESË – Përfundimet dhe rekomandimet	36

Të gjeturat	36
Përfundimet dhe rekomandimet	40
SHTOJCA A - Mjetet e vlerësimit për Kornizën e Vlerësimit të Qëndrueshmërisë	42
SHTOJCA B - Raporti i Vlerësimit për të dhënat komunale	50
SHTOJCA C - Agjenda dhe Lista e Pjesëmarrësve të Puntorisë së Vlerësimit të PZHK-së	62

LISTA E AKRONIMEVE DHE SHKURTESAVE

SIDA Agjensia Suedeze e Bashkëpunimit për Zhvillim
UN-Habitat Programi i Kombeve të Bashkuara për Vendbanimet Njerëzore
PZHK Plani Zhvillimor Komunal
HZK Harta Zonale e Komunës
HZK Harta Zonale e Kosovës
PHK Plani Hapësinor i Kosovës
MMPH Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor
MAPL Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
KSK Komuna e Skenderajt
BiD Bordi i Drejtorëve
DPH Divizioni i Planifikimit Hapësinor
UA Udhëzimi Administrativ
MB Memorandum Bashkëpunimi
KRU Kompania Regjionale e Ujësjetës

LISTA E HARTAVE

Harta 1. Konteksti Rajonal dhe Nacional i Skenderajt

LISTA E SKEMAVE

Skema 1. Komponentët e proceseve hapësinore në Komunën e Skenderajt

Skema 2. Palët pjesëmarrëse në vlerësim të PZHK-së

LISTA E TABELAVE

Tabela 1. Paraqitja skematike e përmbajtjes së tabelës për Kornizën për Vlerësimin e Qendrueshmërisë

Tabela 2. Paraqitja skematike e përmbajtjes së tabelës me të dhëna komunale

Tabela 3. Rezultatet nga Grafikët për Planifikimin Urban dhe të Tokës

Tabela 4. Rezultatet nga Grafikët për Hapësirën Publike

Tabela 5. Rezultatet nga Grafikët për Parcelat dhe Bllloqet

Tabela 6. Rezultatet nga Grafikët për të Drejtat e Zhvillimore

Tabela 7. Rezultatet nga Grafikët për Kodet e Ndërtimin

Tabela 8. Rezultatet nga Grafikët për Financat e Bazuar në Tokë

Tabela 9. Rezultatet nga disponueshmëria e të dhënave për Strukturën e PZHK-së dhe Infrastrukturën Ekonomike

Tabela 10. Rezultatet nga disponueshmëria e të dhënave për Vendbanimet dhe Infrastrukturën e Banimit

Tabela 11. Rezultatet nga disponueshmëria e të dhënave për Demografinë, Infrastrukturën Ekonomike dhe Buxhetin

Tabela 12. Rezultatet nga disponueshmëria e të dhënave për Infrastrukturën dhe Shërbimet Sociale/Publike

Tabela 13. Rezultatet nga disponueshmëria e të dhënave për Infrastrukturën Teknike

Tabela 14. Rezultatet nga disponueshmëria e të dhënave për Infrastrukturën dhe Shërbimet e Transportit Publik

Tabela 15. Rezultatet nga disponueshmëria e të dhënave për Trashëgimi Kulturore/Natyrore dhe Mjedis

LISTA E DIAGRAMEVE

- Diagrami 1. Vlerësimi për Planifikimin Urban dhe Tokës
- Diagrami 2. Vlerësimi për Hapësirën Publike
- Diagrami 3. Vlerësimi për Parcelat dhe Blloqet
- Diagrami 4. Vlerësimi për të Drejtat e Zhvillimore
- Diagrami 5. Vlerësimi për Kodet e Ndërtimit
- Diagrami 6. Vlerësimi për Financat e bazuara në Tokë
- Diagrami 7. Disponueshmëria e të dhënave për Strukturën e PZHK-së
- Diagrami 8. Disponueshmëria e të dhënave për Infrastrukturën Ekonomike/Sipërfaqet e PZHK-së
- Diagrami 9. Disponueshmëria e të dhënave për Vendbanimet
- Diagrami 10. Disponueshmëria e të dhënave për Infrastrukturën e Banimit
- Diagrami 11. Disponueshmëria e të dhënave për Demografinë
- Diagrami 12. Disponueshmëria e të dhënave për Infrastrukturën Ekonomike
- Diagrami 13. Disponueshmëria e të dhënave për Buxhet
- Diagrami 14. Disponueshmëria e të dhënave për Infrastrukturën dhe Shërbimet Sociale/Publike
- Diagrami 15. Disponueshmëria e të dhënave për Infrastrukturën Teknike
- Diagrami 16. Disponueshmëria e të dhënave për Infrastrukturën dhe Shërbimet e Transportit Publik
- Diagrami 17. Disponueshmëria e të dhënave për Trashëgimisë Kulturore dhe Natyrore
- Diagrami 18. Disponueshmëria e të dhënave për Mjedis
- Diagrami 19. Vlerësimi sipas treguesit
- Diagrami 20. Vlerësimi i përgjithshëm
- Diagrami 21. Krahësimi i disponueshmërisë së të dhënave të PZHK për të gjitha fushat tematike

HYRJE

Komuna e Skenderajt gjendet në veri-qendër të Kosovës, e shtrirë në qendër të zonës së Drenicës. Komuna kufizohet nga Komunitet e Mitrovicës Jugore dhe Zubin Potokut në veri, Vushtrrinë në lindje, Glogocin në jug-lindje, Malishevën në jug, Klinën në jug-perëndim dhe Istogun në perëndim. Sipërfaqja komunale prej 374 km², ka mbi 40% të tokës së punëshme. Territori i Skenderajt ka një konfigurim kodrinoro-malor me një lartësi mesatare 500-700m, ndërsa maja më e lartë është Qyqavica me 1,117 m.

Përveç zonës urbane, komuna ka 48 fshatra. Sipas Regjistrimit të Popullsisë dhe Banimi të Kosovës në 2011, popullsia e përgjithshme është 50,858 me përbërje etnike të shqiptarëve të Kosovës (99.5%), serbët e Kosovës (0.4%) dhe të tjerët (0.08%).

Bazuar në burimet historike, Skenderaji është një zonë e cila daton që nga kohërat e lashta ilire, sidomos me Runikun si një lokalitet i hershëm neolitik, Syrganën me kështjellën mesjetare antike, dhe Tushila me monumentin mesjetar të quajtur - "Gjytet". "Kompleksi Memorial Adem Jashari" i në Prekaz të Poshtëm është një trashëgimi kulturore e kohëve të fundit dhe shumë e rëndësishme që përfaqëson luftën dhe sakrificën e kosovarëve për liri.

Ekonomia lokale përbëhet nga ndërmarrje të vogla, dyqane të drejtuara nga familjet dhe restorante, ndërsa dy ndërmarrje të privatizuara, fabrika për prodhimin e materialit ndërtimor dhe një mulli mielli punësojnë disa qindra njerëz. Ka afërsisht 3,000 biznese të vogla të regjistruara që veprojnë në gjithë komunën.

Sektori tjetër i madh i punësimit në komunë është shërbimi civil i komunës, megjithëse bujqësia është një nga pjesët më të rëndësishme të ekonomisë së Skenderajt. Rreth 21.149 ha tokë ose 57% e territorit të Skenderajt është tokë bujqësore. Vlen të përmendet se prodhimi bujqësor mbetet tradicional kryesisht drithëra me rreth 78% të zonës.¹

¹ Plani Strategjik i Skenderajt

KAPITULLI
NJË

HYRJE

Konteksti Regjional dhe Nacional i Skenderajt



1.1. Bashkëpunimi ndërmjet Komunës së Skenderajt dhe UN-Habitat-it

Programi për Zhvillim Gjithëpërfshirës synon të sigurojë një paketë mbështetëse strategjike për të ndërtuar kapacitetet e planifikimit dhe menaxhimit komunal, forcimin e kontratave dhe kohezionit social, dhe forcimin e koordinimit brenda një kornize të bashkëpunimit ndër-komunal dhe qeverisjes në shumë-nivele me qëllim të nxitjes së zhvillimit gjithëpërfshirës dhe qeverisjes së mirë në veri të Kosovës. Ky projekt është zhvilluar me kërkesë të Qeverisë së Kosovës dhe është financuar nga Agjencia Suedeze e Bashkëpunimit për Zhvillim (SIDA). Programi zbatohet bashkërisht nga UN-Habitat, PAX dhe CBM në bashkëpunim me MMPH, MAPL, si dhe autoritetet lokale të interesuara në shtatë komunat veriore të Kosovës. Një nga shtatë autoritetet lokale është Komuna e Skenderajt.

Vlerësimi i Planit të Zhvillimit Komunal (PZHK) të Skenderajt, pasuar nga komponentët për përmisimin e Bazës së të Dhënave të Planifikimit Hapësinor Komunal dhe hartimit të Hartës Zonale të Komunës, është i përshtatur brenda komponentëve mbështetës të Programit për Zhvillim Gjithëpërfshirës përmes Memorandumit të Mirëkuptimit (MM) ndërmjet Komunës së Skenderajt dhe UN-Habitat/PAX/CBM. [2]

Vlerësimi i PZHK-së u vendos si një hap thelbësor që do të zbatohet përpara zhvillimit të Hartës Zonale të Komunës (HZK) si komponentin kryesor të bashkëpunimit, me qëllim që fillimisht të adresohen çështjet e ndërlidhura siç janë disponueshmëria e të dhënave për PZHK dhe qëndrueshmëria e proceseve të planifikimit hapësinor në Komunën e Skenderajt.



Skema 1. Komponentët e proceseve hapësinore në Komunën e Skenderajt

² PZHK Skenderaj (2017-2025)

1.1. Korniza Ligjore

Vlerësimi i PZHK-së së Skenderajt bazohet në disa kërkesa ligjore që mbështesin proceset përkatëse të planifikimit hapësinor. Për të filluar, korniza e planifikimit hapësinor në Kosovë përcaktohet nga:

(1) Ligji për Planifikimin Hapësinor Nr.04/L-174 i miratuar në 2013, dhe rregulloret e tij nënligjore si më poshtë:

- (a) Udhëzimi Administrativ Nr.11/2015/MMPH për seksionet dhe kërkesat themelore për hartimin, zbatimin dhe monitorimin e PZHK-së,
- (b) Udhëzimi Administrativ Nr.24/2015/MMPH për elementet themelore dhe kërkesat për hartimin, zbatimin dhe monitorimin e HZK-së, dhe
- (c) UA Nr.08/2017/MMPH mbi normat teknike të planifikimit hapësinor.

PZHK e Skenderajt u miratua bazuar në nenin 5 paragrafi 1 (1.2) të Ligjit për Planifikimin Hapësinor Nr.04/L-174. Duke ndjekur këtë kornizë ligjore, autoriteteve lokale të planifikimit të nivelit duhet të vazhdojnë hartimin e HZK-së.

1.2. Nga Plani Zhvillimor Komunal në Harta e Zonale e Komunës

Plani Zhvillimor Komunal (PZHK) i Skenderajt 2017 - 2025 është një dokument planifikimi hapësinor shumë sektorial që ka përcaktuar qëllimet afatgjata të zhvillimit ekonomik, shoqëror dhe mjedisor brenda një konteksti hapësinor përkatës. Dokumenti është miratuar në vitin 2017.

Si vijim, Harta e Zonale e Komunës (HZK) si një dokument multisektorial që përdor grafikët, fotografitë, hartat dhe tekstin për të përcaktuar në detaje kushtet e zhvillimit hapësinor, infrastrukturën e përgjithshme dhe planet e veprimit që bazohen në parashikime të justifikueshme për investime publike dhe private për të gjithë territorin komunal për një periudhë kohore prej 8 vjetësh. Si PZHK ashtu dhe HZK do të duhet të jenë në përputhje të plotë me Planin Hapësinor të Kosovës dhe Hartën Zonale të Kosovës.

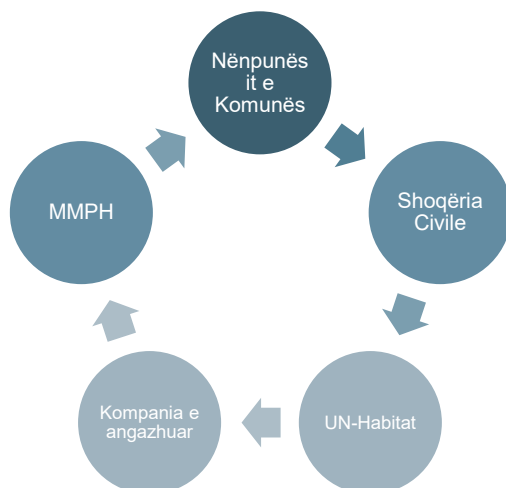
2.1. Synimi

Qëllimi i vlerësimit është të mbështesë Komunën e Skenderajt në vlerësimin e rëndësisë dhe mjaftueshmërisë së të dhënave të Planit të Zhvillimit Komunal (PZHK) në lidhje me hartimin e Hartës Zonale të Komunës (HZK); si dhe ta familjarizoj stafin komunal me mjetet e vlerësimit të PZHK-së të përdorura për të realizuar këtë proces. Duke pasur të gjitha palët e interesuara së bashku (stafi komunal, ndërmarrjet regjionale, shoqërinë civile, kompaninë këshilluese, MMPH dhe UN-Habitat) do të shfrytëzohej gjithashtu në një përpjekje për të vlerësuar, për herë të parë në Kosovë, qëndrueshmërinë e proceseve të planifikimit në Komunë. Gjetjet e vlerësimit pritet të hedhin dritë përmissimin e bazës së të dhënave të planifikimit hapësinor dhe përfundimisht zhvillimin e Hartës Zonale të Komunës.

2.2. Metodologjitë e vlerësimit

Dy metodologjitë e përdorura për të vlerësuar PZHK-në e Skenderajt janë:

- Korniza e Vlerësimit të Qëndrueshmërisë;³
- Vlerësimi i PZHK-së bazuar në kërkesat ligjore (të dhëna të nevojshme për HZK)⁴



Skema 2. Palët pjesëmarrëse të vlerësimit të PZHK-së

³ Mjetet e vlerësimit të hollësishme janë bashkangjitur në Shtojcën A

⁴ Mjetet e vlerësimit të hollësishme janë bashkangjitur në Shtojcën B

KAPITULLI I DYTË

SYNIMI DHE METODOLOGJITË

2.2.1. Korniza e Vlerësimit të Qëndrueshmërisë

Metoda e parë e vlerësimit është Korniza e Vlerësimit të Qëndrueshmërisë (fillimisht Korniza e Vlerësimit të Ligjit të Planifikimit) e zhvilluar nga Njësia e Legjislacionit Urban të UN-Habitat. Si një mjet i shpejtë i vetëvlerësimit i përdorur për të identifikuar pikat e forta dhe të dobëta të proceseve të planifikimit hapësinor bazuar në ligje dhe rregullore përkatëse të zbatueshme në një qytet. Mjeti mbështetet në dy tregues kryesorë: (1) efektiviteti funksional legjislativ dhe (2) aspektet teknike për secilën fushë, të nxitur nga nën-indikatorët me pesë skenarë të ndryshëm nga më të këqijat (0) deri më të mirët (4). Rezultatet totale të bashkuara sigurojnë një vlerësim të përgjithshëm dhe krahasues të qëndrueshmërisë me anë të Grafikëve duke siguruar kështu rezultate të vlefshme mbi qëndrueshmërinë/përfshirjen dhe kohezionin social; qëndrueshmëri/rritje ekonomike; qëndrueshmëria/mbrojtja dhe zhvillimin e mjedisit; dhe qeverisje/zhvillim gjithëpërfshirës dhe të mirë. [5] Fushat kryesore tematike janë:

1. Planifikim Urban dhe i Tokës
2. Hapësira Publike
3. Parcelat dhe Blloqet
4. Të Drejtat e Zhvillimore
5. Kodet e Ndërtimit
6. Financat e Bazuar në Tokë

Skema më poshtë është një ilustrim i të dhënave të kërkuara komunale të PZHK-së. (sipas rendit tabelor) për këtë metodologji, bazuar në tabelat përkatëse të vlerësimit.

Fusha tematike			
Treguesit	Nën-Treguesit	Renditja 0 deri 4	Pikët
Efektiviteti legjislativ funksional	1 deri 5		
Aspekte teknike	1 deri 5		

Tabela 1. Paraqitja skematike e përmbajtjes së tabelës për Kornizën e Vlerësimit të Qëndrueshmërisë

⁵ Korniza Ligjore për Vlerësim të Planifikimit (UN-Habitat)

1.2.2. Vlerësimi i PZHK-së i bazuar në kërkesat ligjore (të dhëna të nevojshme për HZK)

Metoda e dytë e vlerësimit është përdorur për të vlerësuar pajtueshmërinë e PZHK-së me kornizën ligjore të planifikimit hapësinor, përfshirë të dhënat e PZHK-së, mbi të cilat është bërë analiza dhe planifikimi i nevojshëm. Për të zbatuar këtë metodë, u rishikua korniza ligjore e planifikimit hapësinor nga e cila u përpilua një listë e të gjitha të dhënave të nevojshme për hartimin e HZK-së.

Lista ishte referenca kryesore mbi të cilën u hartuan këto mjete vlerësimi. Rezultatet kryesore të kësaj metodologjie janë fituar përmes vëzhgimit të ngushtë të:

- Strukturës/përmbajtjes së PZHK-së (pjesa tekstuale dhe hartografike) - për të përmbushur kërkesat ligjore
- Të dhënat komunale (tabelat) - për të analizuar situatën aktuale komunale

Vlerësimi i të dhënave, sipas përmbajtjes së tabelës, bëhet në dy seanca: (1) *vlerësimi i të dhënave të profilit të PZHK-së*, dhe (2) *vlerësimi i zhvillimit të planifikuar të PZHK-së*. Fushat tematike në këtë metodë janë:

- 1) Struktura e PZHK-së + Infrastruktura Ekonomike/Sipërfaqet
- 2) Vendbanimet + Infrastruktura e Banimit
- 3) Demografia + Infrastruktura Ekonomike/Ndërmarrjet + Buxheti
- 4) Infrastruktura dhe Shërbimet Sociale/Publike
- 5) Infrastruktura dhe Shërbimet Teknike
- 6) Infrastruktura e Transportit Publik
- 7) Trashëgimia Kulturore dhe Natyrore + Mjedisi

Skema më poshtë është një ilustrim i të dhënave komunale të nevojshme të PZHK-së (në mënyrë tabelare) për këtë metodologji:

Fusha tematike		
Indikatorët	Profili	Koncepti i Zhvillimit
Sektorët tematik	Disponueshmëria e të dhënave të profilit në PZHK	Disponueshmëria e të dhënave për konceptin e zhvillimit në PZHK

Tabela 2. Paraqitja skematike e përmbajtjes së tabelës për të dhënat komunale

3.1. Përmbledhje e punëtorisë

Më 25 – 27 Qershor, 2018, në Manastir, Maqedoni Veriore, u mbajt punëtorja për vlerësimin e Planit Zhvillimor Komunal (PZHK) të Skenderajt. Punëtorja u organizua bashkërisht nga Komuna e Skenderajt (KSK) dhe Programi për Zhvillim Gjithëpërfshirës me pjesëmarrjen e Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor (MMPH), shoqërisë civile dhe kompanisë këshilluese të punësuar nga Komuna e Skenderajt.

Pas përshëndetjes mirëseardhëse dhe shpjegimit të qëllimit të punëtorisë së vlerësimit të PZHK-së, fjalimet hapëse të përfaqësuesve të KSK-së, MMPH-së dhe Programit u mbajtën për të pranishmët duke theksuar rëndësinë e planifikimit hapësinor për Komunën, mbështetje që do të ofrohet nga palët e interesuara dhe përfshirja e tyre e drejtpërdrejtë në aktivitetet e Planit të Integruar të Punës 2018-2020 të përgatitur më parë prej tyre dhe të miratuar nga Bordi i Drejtorëve i Komunës. Komentet hapëse u bënë nga përfaqësuesi i Divizionit të Planifikimit Hapësinor (MMPH) i cili shpjegoi legjislacionin e planifikimit hapësinor duke sjellë përpara vlerësimin e PZHK-së, si një hap thelbësor drejt hartimit të HZK. Lehtësuesit e UN-Habitat paraqitën për pjesëmarrësit qëllimin dhe komponentët kryesorë/projektet e Programit për Zhvillim Gjithëpërfshirës që do të zhvillohen me Komunën e Skenderajt, miratimin e Planit të Integruar të Punës 2018-2020 dhe rrugëtimin nga PZHK në HZK. Për më tepër, pjesëmarrësit u njohën detajisht me mjetet e vlerësimit të PZHK-së për të dy metodologjitë e lartpërmendura. Përveç këtyre prezantimeve, punëtorja përfshinte sesione diskutimesh plenare, punë në grup dhe prezantim të rezultateve të punës. Rezultatet e nxjerra janë paraqitur në kapitullin më poshtë. Si rrugëdalje, për shkak të mungesës së disponueshmërisë së të dhënave për qëllimin e hartimit të HZK-së, e cila u nxorr nga rezultatet fillestare të punëtorisë, Komuna e Skenderajt dhe Programi shprehen angazhimin e tyre për të organizuar mbledhjen/dixhitalizimin e të dhënave, me qëllim të përmisimit të bazës së të dhënave të planifikimit hapësinor. Të dy palët kërkuan gjithashtu një qasje pro-aktive të organeve të Qeverisë Qendrore, kompanive të ofruesve të shërbimeve, etj.; për një proces të qetë të transferimit të të dhënave.

KAPITULLI TRE

PËRMBLEDHJE E PUNËTORISË



4.1. Sesioni i parë – Korniza e Vlerësimit të Qëndrueshmërisë

Pjesëmarrësit u ndanë në 6 grupe për të kryer detyrën përmes diskutimeve në grup dhe prezantimeve interaktive të rezultateve. Detyrat u ndanë në dy sesione. Së pari, grupet duhet të hartonin një definicion për secilën fushë tematike përkatëse, dhe pastaj pikat e forta, dobësitë dhe aktivitetet e nevojshme u identifikuan (sipas kërkesave të komunës). Më në fund, secili grup duhej të shënonte treguesit për secilën fushë tematike në një skenar nga më i keqi (0) deri më i miri (4), i cili tregon nivelin e arritjeve të qëndrueshme. Gjetjet u prezantuan në fund të sesionit. Rezultatet e paraqitura në këtë pjesë janë gjetjet për secilin grup në rendin e tyre përkatës.



KAPITULLI KATËR

REZULTATET

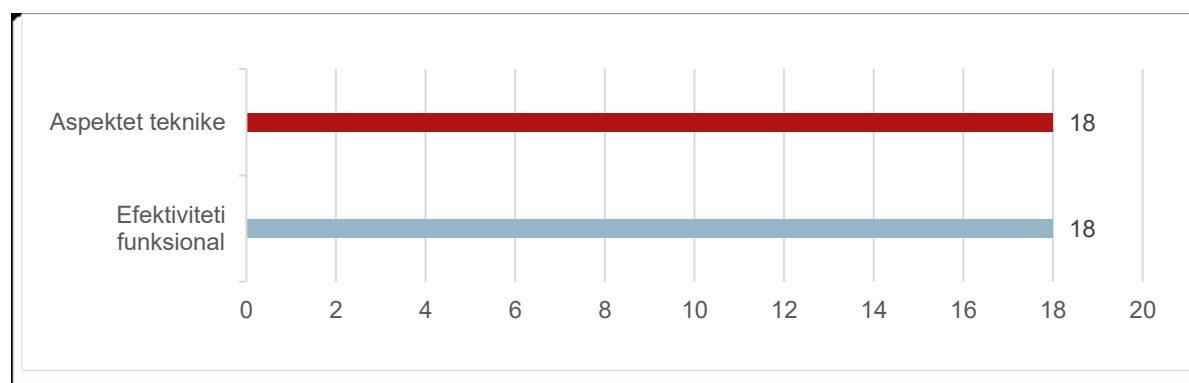
Grupi 1:

Planifikimi Urban dhe i Tokës

PËRKUFIZIM
Planifikimi Urban dhe i Tokës - Planifikimi shumë-sektorial i zonës urbane dhe rurale
DOBËSITË
Planifikimi urban nuk është një përparësi e lartë për qeverinë
Shumica e ndërtimeve kryhen pa leje
Zbatimi joadekuat i planeve
Mungesa e stafit
PËRPARËSITË
Miratimi i PZHK-së
Vetëdijësim i shtuar i qytetarëve për proceset e planifikimit
Vendosja e legjislacionit të planifikimit
AKTIVITETET
Rritja e numrit të planifikuesve urban
Zhvillimi profesional i zyrtarëve komunalë të lidhur me fushën
Rritja e nivelit të gjithëpërfshirjes
Themelimi i departamentit të inspektoratit
Parandalimi i degradimit të tokës gjatë procesit të hartimit të HZK

Zona e planifikimit	Treguesi	Nën Pikët (nga 20)
Planifikimi Urban dhe i Tokës	Efektiviteti funksional	18
	Aspektet teknike	18
Rezultati i përgjithshëm (nga 40)		36

Tabela 3. Rezultatet nga Grafikët për Planifikim Urban dhe të Tokës



Diagrami 1. Vlerësimi për Planifikimin Urban dhe të Tokës

Grupi 2:

Hapësira Publike

PËRKUFIZIMI
Hapësira Publike - Hapësirë e arritshme nga të gjithë qytetarët pa dallim etnie, arsimi ose vendbanimi. Këto hapësira duhet të jenë edukuese dhe përmirësuese të cilësisë së jetës
DOBËSITË
Mungesa e planifikimit të duhur të hapësirave publike
Mungesa e koordinimit ndërinstitucional
Mungesa e qartësisë në dokumentet e hartimit
Mungesa e aftësive njerëzore dhe financiare
Procedurat burokratike për shpronësimin e tokës
Jokategorizimi i hapësirave publike
Niveli i ulët i promovimit të mirëmbajtjes së hapësirave publike
PËRPARËSITË
Nuk ka të dhëna në dispozicion
AKTIVITETET
Hartimi i planeve adekuate për hapësirat publike dhe mirëmbajtjen e tyre
Themelimi i grupit koordinues ndërinstitucional për rritjen e cilësisë së hapësirave publike
Trajnimi i stafit lokal në fushën e hapësirave publike
Rritja e nivelit të mirëmbajtjes së hapësirave publike

Zona e planifikimit	Treguesi	Nën Pikët (nga 20)
Hapësira Publike	Efektiviteti funksional	10
	Aspektet teknike	10
Rezultati i përgjithshëm (nga 40)		20

Tabela 4. Rezultatet nga Grafikët për Hapësirën Publike

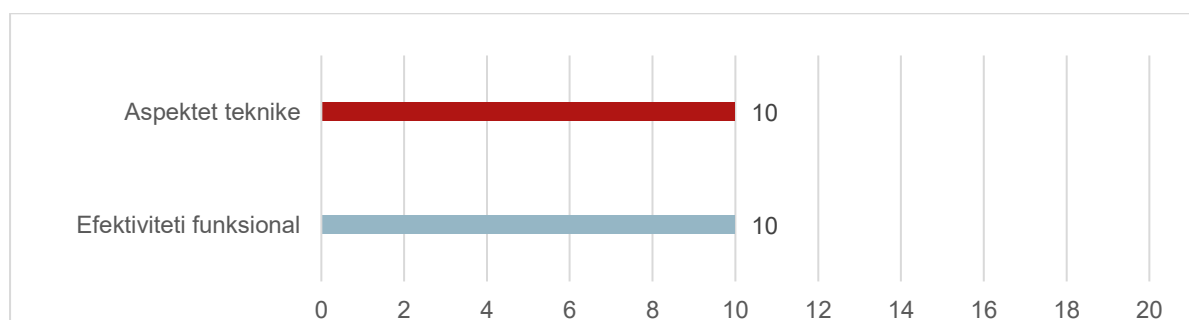


Diagram 2. Vlerësimi për Hapësirën Publike

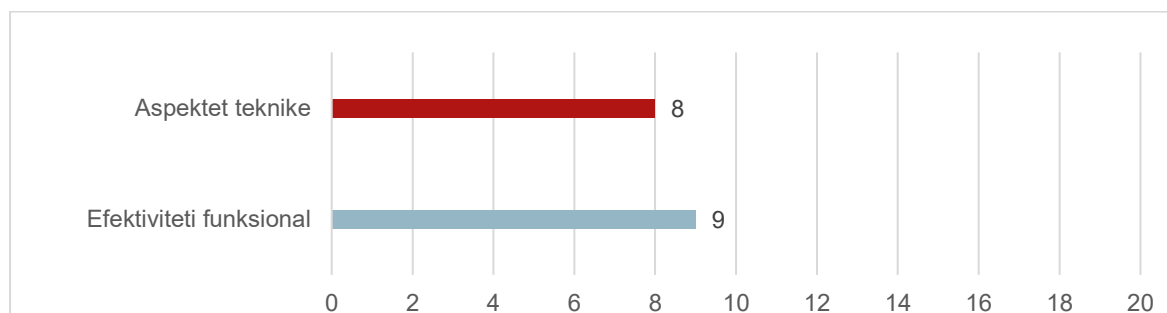
Grupi 3:

Parcelat dhe Blloqet

PËRKUFIZIMI
Parcela është një njësi kadastrale e regjistruar e cila ka kufijtë dhe numrin e saj të identifikimit në sistemin kadastral
Blloku është një grup parcelash kadastrale i cili kufizohet nga infrastruktura ndihmëse
DOBËSITË
<i>Parcelat</i> - Mungesa e burimeve njerëzore, si dhe kushtet e pamjaftueshme dhe të dobëta të punës në sektorin komunal
<i>Parcelat</i> - Dallimet midis kufijve në sistemin kadastral
<i>Parcelat</i> - Forma të parregullta dhe madhësi të ndryshme
<i>Blloqe</i> - Përdorim jo i mirë i parcelave në lidhje me bllokun
<i>Blloqe</i> - Përdorim jo i duhur i ndërtesave në lidhje me rregulloren e planifikimit urban
PËRPARËSITË
Nuk ka të dhëna në dispozicion
AKTIVITETET
<i>Parcelat</i> - Rritja e kapacitetit të burimeve njerëzore (cilësore dhe sasiore) në sektorin komunal
<i>Parcelat</i> - Përcaktoni dhe pasqyroni kufijtë ekzistues në sistemin kadastral
<i>Blloqe</i> - Hartimi i planeve rregulluese urbane përmes një procesi transparent

Zona e planifikimit	Treguesi	Nën Pikët (nga 20)
Parcelat dhe Blloqet	Efektiviteti funksional	9
	Aspektet teknike	8
Rezultati i përgjithshëm (nga 40)		17

Tabela 5. Rezultatet nga Grafikët për Parcelat dhe Blloqet



Diagrami 3. Vlerësimi për Parcelat dhe Blloqet

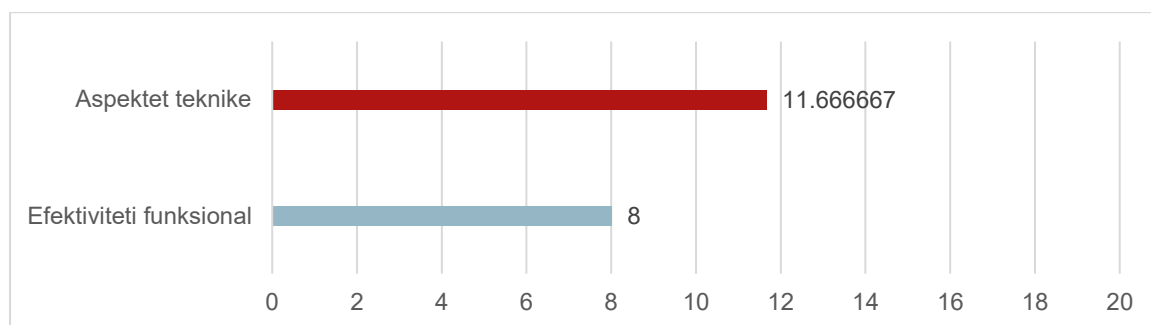
Grupi 4:

Të Drejtat e Zhvillimit

PËRKUFIZIMI
E drejta për vlerën e shtuar të pronës individuale, ku vlerësimi i vlerës bëhet nga institucioni përkatës
PËRPARËSITË
Rritja e vlerës së pasurive të paluajtshme
Rritja graduale e shkallës së punësimit
DOBËSITË
Planet hapësinore/urbane nuk harmonizohen me njëra-tjetrën
Degradimi i mjedisit
Rrezikimi i tokave bujqësore
Shfrytëzimi i pakontrolluar i burimeve
AKTIVITETET
Zbatimi konstant i ligjit
Rritja e vetëdijes për qytetarët
Krijimi i një mekanizmi ndërinstitucional për zbatimin e ligjit

Zona e planifikimit	Treguesi	Nën Pikët (nga 20)
Të Drejtat e Zhvillimit	Efektiviteti funksional	8
	Aspektet teknike	11.666667
Rezultati i përgjithshëm (nga 40)		19.666667

Tabela 6. Rezultatet nga Grafikët për të Drejtat Zhvillimore



Diagrami 4. Vlerësimi për të Drejtat Zhvillimore

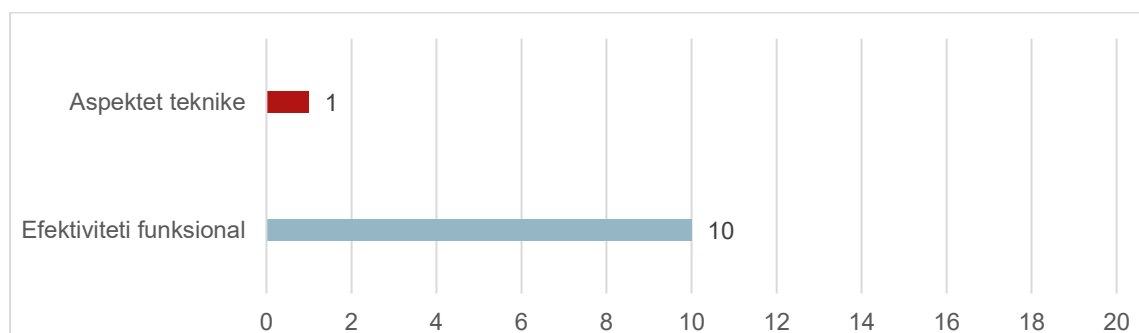
Grupi 5:

Kodet e Ndërtimit

PËRKUFIZIMI
Siguria e shtuar në ndërtim
Materialet ndërtimore lokale të përdorura kryesisht
Banesa e kufizuar e përballueshme
Ndërtimi dhe efikasiteti i energjisë
DOBËSITË
Mungesa e kodeve të ndërtimit
Vështirësitë në inspektimin e ndërtimeve
Vështirësitë në përcaktimin e kushteve të ndërtimit
Sfidon pronarët-institucione
PËRPARËSITË
Nuk ka të dhëna në dispozicion
AKTIVITETET
Hartimi/miratimi i kodit të ndërtësive
Fushata ndërgjegjëse
Zbatimi i standardeve/normave të zbatueshme

Zona e planifikimit	Treguesi	Nën Pikët (nga 20)
Kodet e Ndërtimit	Efektiviteti funksional	10
	Aspektet teknike	1
Rezultati i përgjithshëm (nga 40)		11

Tabela 7. Rezultatet nga Grafikët për Kodet e Ndërtimit



Diagrami 5. Vlerësimi për Kodet e Ndërtimit

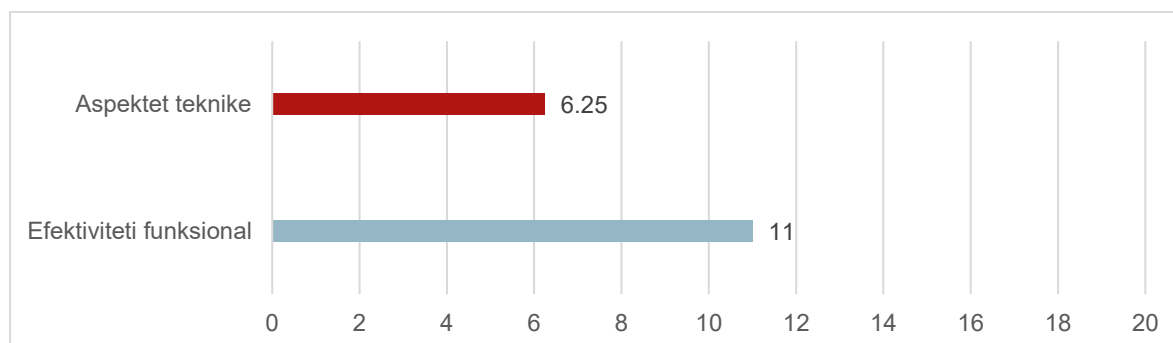
Grupi 6:

Financimi i Bazuar në Tokë

PËRKUFIZIMI
Menaxhimi i tokës në një mënyrë që gjeneron sa më shumë të ardhura që të jetë e mundur në nivelin lokal
DOBËSITË
Borxhi i madh (taksa e tatimit në pronë)
Mungesa e hartës pedagogjike (e azhurnuar)
Mungesa e kultivimit rajonal të kulturave bujqësore
Mungesa e studimit të ndotjes së tokës
PËRPARËSITË
Nuk ka të dhëna në dispozicion
AKTIVITETET
Mobilizimi i mekanizmave komunal për mbledhjen më të mirë të tatimit në pronë
Investimi në angazhimin e ekspertëve vendas dhe të huaj për të studiuar fushën dhe azhurnuar hartat pedologjike në nivel vendi
Rajonalizimi i të lashtave bujqësore brenda hartës pedologjike
Angazhimi i ekspertëve vendas dhe të huaj për të studiuar nivelin e tokave të ndotura, si dhe burimet dhe shkaqet e ndotjes së tokës

Zona e planifikimit	Treguesi	Nën Pikët (nga 20)
Financimi i Bazuar në Tokë	Efektiviteti funksional	11
	Aspektet teknike	6.25
Rezultati i përgjithshëm (nga 40)		17.25

Tabela 8. Rezultatet nga Grafikët për Financat e bazuar në Tokë



Diagrami 6. Vlerësimi për Financat e bazuar në Tokë

4.2. Sesioni i dytë - Vlerësimi i PZHK-së bazuar në kërkesat ligjore (të dhëna të nevojshme për HZK)

Sesioni tjetër përfshin vlerësimin e PZHK-së bazuar në kërkesat ligjore duke përfshirë të dhënat e nevojshme që janë të nevojshme për hartimin e HZK-së. Grupet analizuan, identifikuan dhe futën informacionin në mjetet e dhëna më parë për secilën prej tyre. Të gjitha informacionet në lidhje me të dhënat e siguruar nga PZHK dhe ato që munguan u përfshinë në një tabelë përfundimtare. Në fund të sesionit, grupet prezantuan dhe diskutuan rezultatet.



KAPITULLI KATËR

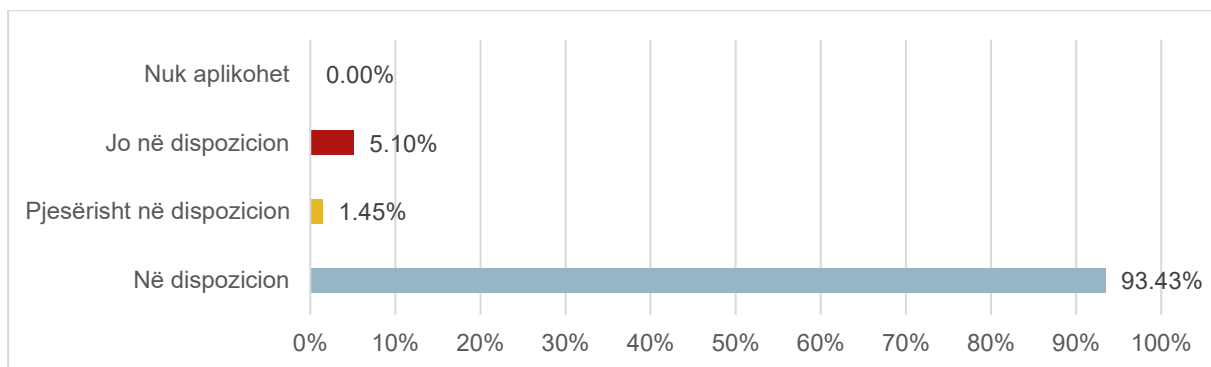
REZULTATET

Grupi 1: Struktura e PZHK-së dhe Infrastruktura Ekonomike

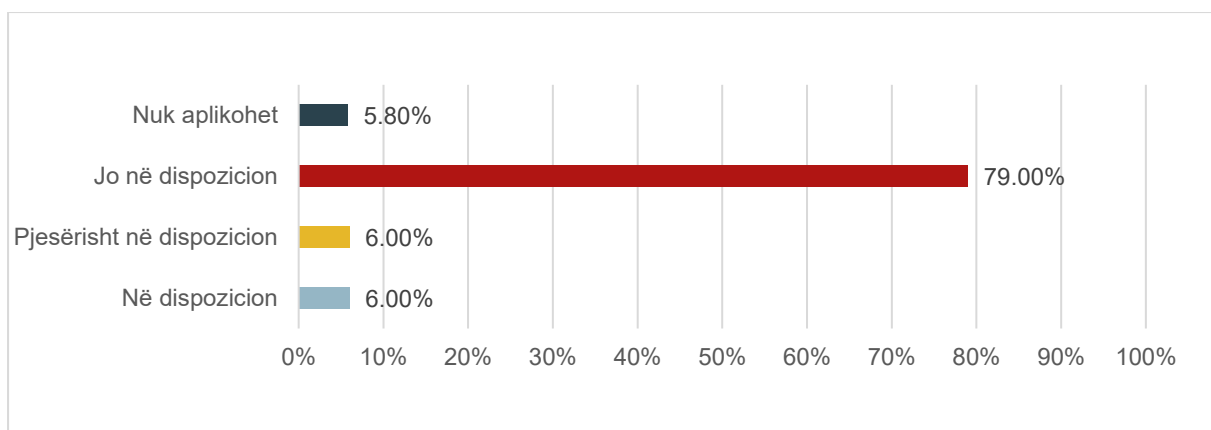
Grupi i parë analizuan Strukturën e PZHK-së dhe Infrastrukturën Ekonomike me fushën e saj përkatëse. Qëllimi i këtij grupi ishte të rishikojë përmbajtjen e hartave të PZHK-së dhe pjesëve tekstuale për të parë nëse ato janë mjaft relevante, adekuate dhe të përshtatshme duke specifikuar legjislacionin në të njëjtën kohë duke marrë parasysh faktin se hapi tjetër do të jetë Harta Zonale e Komunës. Kjo tabelë përfshin profilin e PZHK-së, demografinë, menaxhimin e ujit, infrastrukturën, infrastrukturën dhe shërbimet telekomunikuese, menaxhimin e mbeturinave, katastrofat natyrore, shërbimet sociale/publike, trashëgiminë kulturore/natyrore, vendbanimet joformale, shfrytëzimin e tokës, etj.). Nga ana tjetër, tabela e dytë bazohet në Infrastrukturën Ekonomike e cila mbulon sektorë si ekonomi, tregti, industri, shërbime, bujqësi dhe pylltari duke plotësuar të dhënat e kërkuara në sipërfaqen e lokacionit, shfaqjen e hartave dhe ndarjen sipas vendbanimit.

	Të dhënat komunale	Struktura e PZHK-së	Infrastruktura Ekonomike (sipërfaqja)
1	Në dispozicion	93.43%	6.00%
2	Pjesërisht në dispozicion	1.45%	6.00%
3	Jo në dispozicion	5.10%	79.00%
4	Nuk aplikohet	0.00%	5.80%

Tabela 9. Rezultatet dhe disponueshmëria e të dhënave për Strukturën e PZHK dhe Infrastrukturën Ekonomike



Diagrami 7. Disponueshmëria e të dhënave për Strukturën e PZHK-së



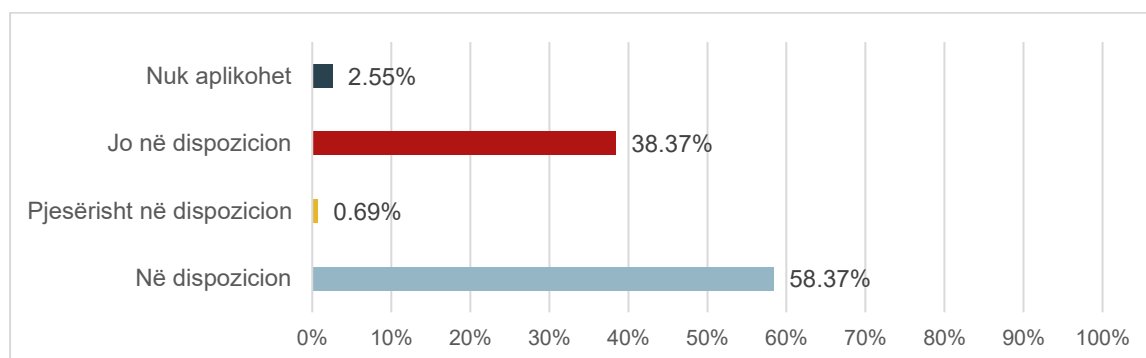
Diagrami 8. Disponueshmëria e të dhënave për Infrastrukturën Ekonomike

Grupi 2: Vendbanimet + Infrastruktura e banimit (sipërfaqet / ndërtesat)

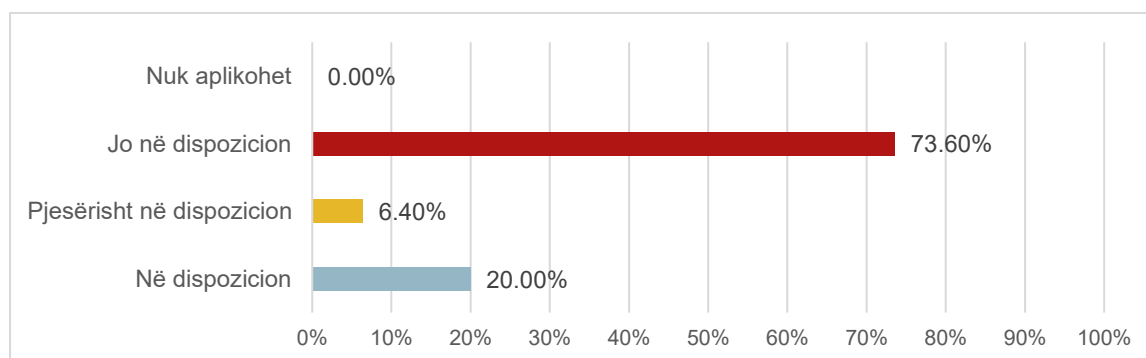
Fusha e dytë përqendrohet në dy subjektet: Vendbanimet dhe Infrastruktura e Banimit. Tabela e parë mbledh informacione në lidhje me vendbanimet formale (urbane/rurale) dhe informale, dhe kërkon të dhëna të tilla si sipërfaqja, popullsia, densiteti, afshimin e hartave dhe karakteristikat (pronësia, ndërtimi i dobët dhe qasja e dobët në infrastrukturë). E dyta përqendrohet në Infrastrukturën e Banimit, e cila bazohet në tipologji, funksion dhe tokë me përdorim të përzier. Kërkon të dhëna të tilla si: sipërfaqja e lokacionit, numri i njësive të banimit, numri i ndërtesave, ndarja sipas vendbanimeve dhe afshimi i hartës.

	Të dhënat komunale	Vendbanimet	Infrastruktura e Banimit (sipërfaqja)
1	Në dispozicion	58.37%	20.00%
2	Pjesërisht në dispozicion	0.69%	6.40%
3	Jo në dispozicion	38.37%	73.60%
4	Nuk aplikohet	2.55%	0.00%

Tabela 10. Rezultatet dhe disponueshmëria e të dhënave për Vendbanimet dhe Infrastrukturën e Banimit



Diagrami 9. Disponueshmëria e të dhënave për Vendbanimet



Diagrami 10. Disponueshmëria e të dhënave për Infrastrukturën e Banimit

Grupi 3: Demografia + Infrastruktura Ekonomike/Ndërmarrja. + Buxheti

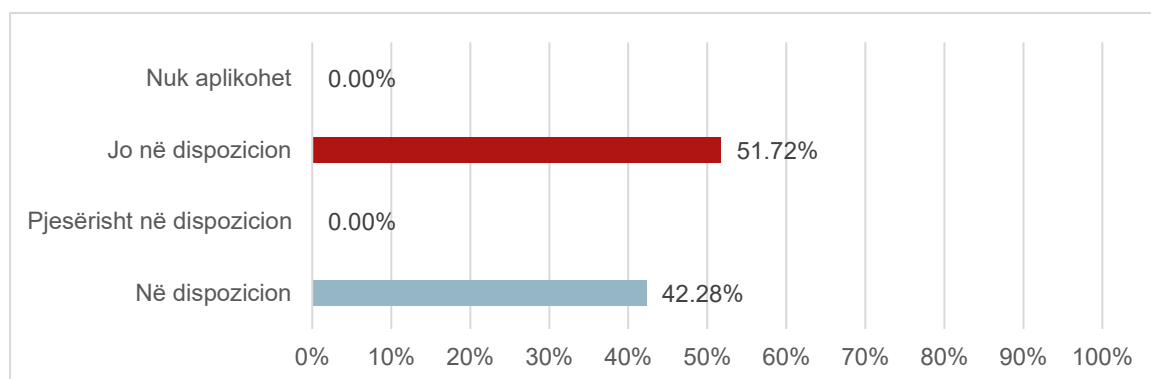
Fusha e tretë tematike përfshinë tre sektorë brenda. Tabela e parë tematike ka të bëjë me Demografinë e cila përqendrohet në statistikat komunale të bazuara në popullsi, njësi shtëpiake, moshë, përkatësi etnike, punësim, nivelin e arsimit, shkallën e migrimit (të brendshëm dhe ndërkombëtar) dhe rritjen e popullsisë dhe familjeve për 8 vitet e ardhshme.

Tabela e dytë përqendrohet në Infrastrukturën Ekonomike/Ndërmarrjet Publike dhe Punonjësit dhe bazohet në tre lëndë: Ndërmarrjet Ekonomike Private, Ndërmarrjet Publike/Institucionet dhe Ndërmarrjet Ekonomike me pronësi sociale (jo private). Të dhënat e analizuara përfshijnë numrin e ndërmarrjeve, numrin e të punësuarve dhe ndarjen sipas vendndodhjes/vendbanimit.

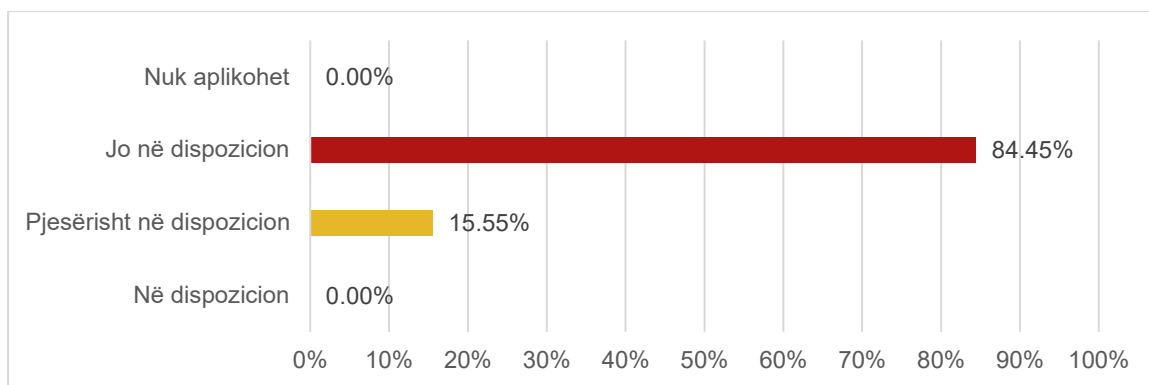
Tabela e tretë përfshinë informacione rreth kapaciteteve financiare të shpenzimeve buxhetore nga miratimi i PZHK-së, dhe viteve të ardhshme.

	Të dhënat komunale	Demografia	Infrastruktura Ekonomike/ Ndërmarrja	Buxheti
1	Në dispozicion	42.28%	0.00%	0.70%
2	Pjesërisht në dispozicion	0.00%	15.55%	1.40%
3	Jo në dispozicion	51.72%	84.45%	97.90%
4	Nuk aplikohet	0.00%	0.00%	0.00%

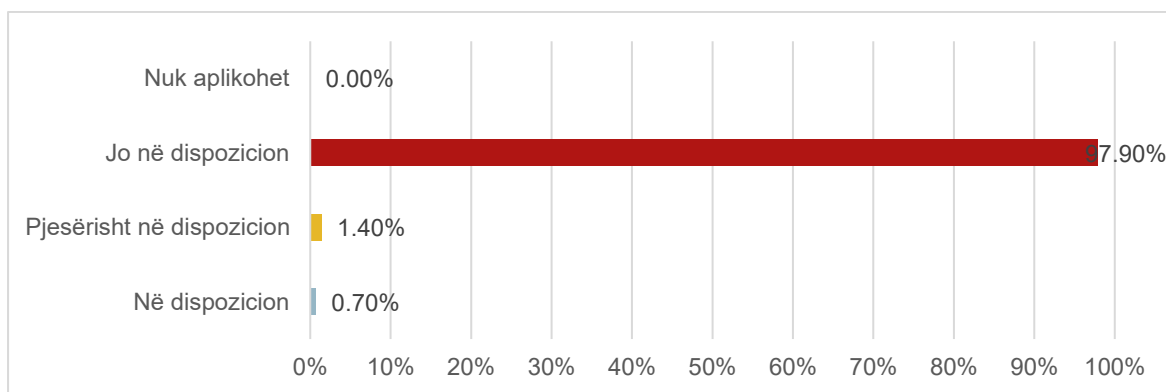
Tabela 11. Rezultatet dhe disponueshmëria e të dhënave për Demografi, Infrastrukturë Ekonomike/Ndërmarrje dhe Buxhet



Diagrami 11. Disponueshmëria e të dhënave për Demografinë



Diagrami 12. Disponueshmëria e të dhënave për Infrastrukturën Ekonomike



Diagrami 13. Disponueshmëria e të dhënave për Buxhet

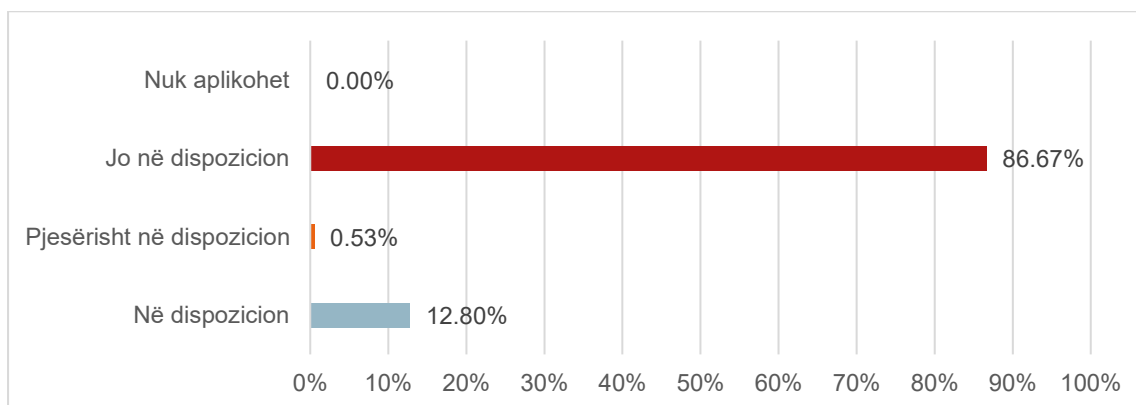
Grupi 4: Infrastruktura Sociale/Publike dhe Shërbimet

Fusha e katërt tematike përqendrohet në Infrastrukturën Sociale/Publike dhe Shërbimet, kjo pjesë përfshinë informacione mbi sipërfaqet/shërbimet e kujdesit shëndetësor, arsimit, administrimit dhe mbrojtjes, mirëqenies sociale dhe komunitetit, fesë, kulturës/rinisë dhe shërbime sportive/rekreacioni dhe hapësira publike (parqe të qytetit, sheshe, etj). Në tabelë jepen informacione të hollësishme për institucionet arsimore dhe ato të kujdesit shëndetësor.

Tabelat mbledhin të dhëna si: sipërfaqe (ha), zona e ndërtesave kryesore/sekondare (m²), numri i stafit, numri i personave që përdorin shërbime, madhësia e parcelës dhe kodi i ndërtesës janë sipas standardeve, ndarjes sipas vendbanimit, paraqitja e hartave, etj.

	Të dhënat komunale	Infrastruktura Sociale/Publike
1	Në dispozicion	12.80%
2	Pjesërisht në dispozicion	0.53%
3	Jo në dispozicion	86.67%
4	Nuk aplikohet	0.00%

Tabela 12. Rezultatet dhe disponueshmëria e të dhënave për Infrastrukturën dhe Shërbimet Sociale/Publike



Diagrami 14. Disponueshmëria e të dhënave për Infrastrukturën Sociale/Publike dhe Shërbimet

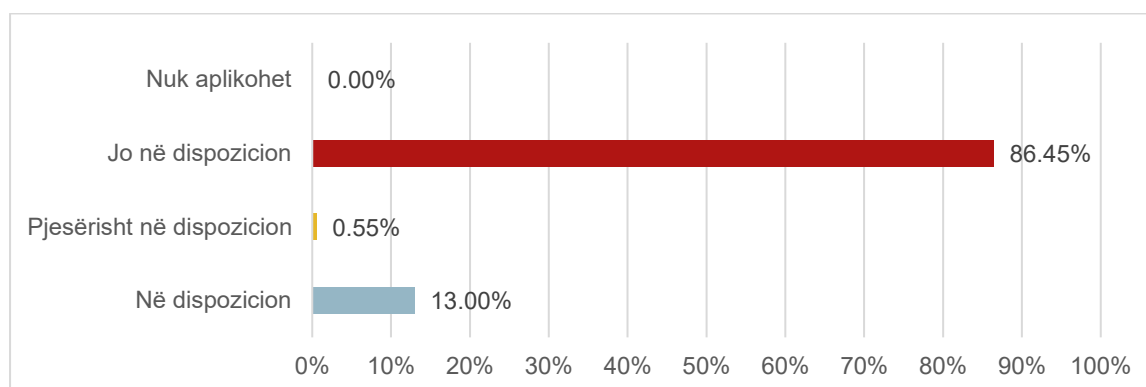
Grupi 5: Infrastruktura Teknike

Infrastruktura Teknike përqendrohet në aspektet teknike të komunës, siç janë furnizimi me ujë, sistemet e ujërave të zeza, energjia elektrike dhe menaxhimi i mbeturinave; të dhënat për këto shërbime sigurohen bazuar në vendbanimet, numrin e përdoruesve, gjendjen fizike të sistemit, zonën e ndërtesës (m²), sipërfaqen e parcelës (ha), kapacitetet financiare dhe të infrastrukturës etj.

Kjo pjesë mbledh të dhëna bazuar në vendbanimet, numrin e përdoruesve, gjendja fizike e sistemit, zona e ndërtesës (m²), sipërfaqja e parcelës (ha), kapacitetet financiare dhe infrastrukturore në lidhje me infrastrukturën e furnizimit me ujë, sistemet e ujërave të zeza, energjinë elektrike dhe menaxhimin e mbeturinave.

	Të dhënat komunale	Infrastruktura Teknike
1	Në dispozicion	13.00%
2	Pjesërisht në dispozicion	0.55%
3	Jo në dispozicion	86.45%
4	Nuk aplikohet	0.00%

Tabela 13. Rezultatet dhe disponueshmëria e të dhënave për Infrastrukturën Teknike



Diagrami 15. Disponueshmëria e të dhënave për Infrastrukturën Teknike

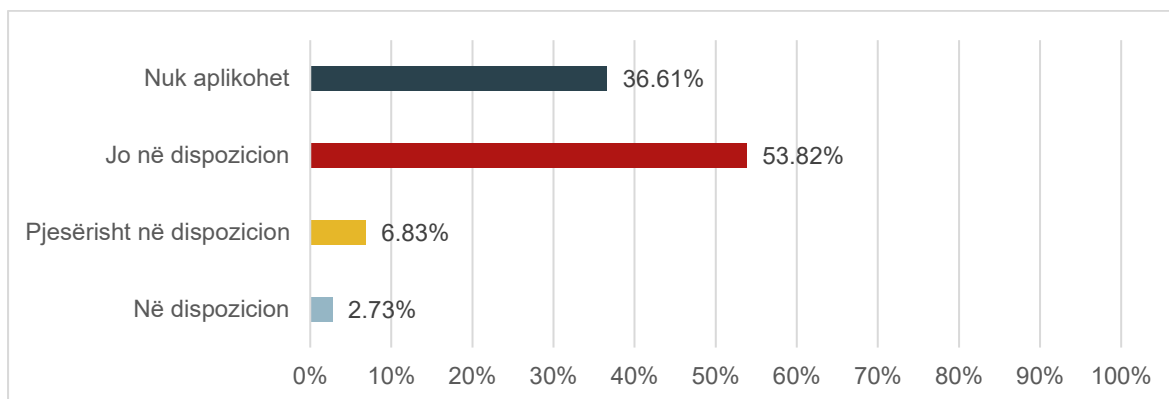
Grupi 6: Infrastruktura e Transportit Publik

Infrastruktura e Transportit Publik identifikon të dhënat në lidhje me kategoritë si autostradat, rrugët nacionale, rajonale dhe lokale, hekurudhat, motorët më pak automjete, infrastruktura e ndërtesave të transportit, vendet e parkimit, stacionet e autobusëve, ndalesat e taksisë, ndërtesat e menaxhimit të trafikut, kryesore rrugët urbane, rrugët dytësore urbane, rrugët e pa kategorizuara dhe transporti rrugor publik.

Pastaj vlerëson kategorinë bazuar në grupin e të dhënave që përfshijnë vendbanimet e lidhura, llojin, madhësinë dhe gjerësinë dhe gjatësinë e rrugës, trotualet dhe parkimin, zonat e ndërtimit, numrin e vendeve të pushimit, numrin e pikës ndalëse për autobusët etj.

	Të dhënat komunale	Infrastruktura e Transportit Publik
1	Në dispozicion	2.73%
2	Pjesërisht në dispozicion	6.83%
3	Jo në dispozicion	53.82%
4	Nuk aplikohet	36.61%

Tabela 14. Rezultatet dhe disponueshmëria e të dhënave për Infrastrukturën e Transportit Publik



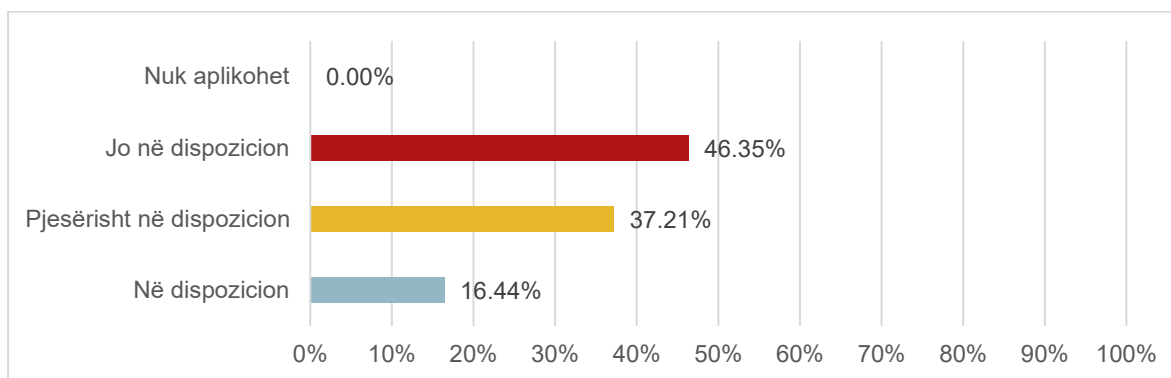
Diagrami 16. Disponueshmëria e të dhënave për Infrastrukturën e Transportit Publik

Grupi 7: Trashëgimia Kulturore dhe Natyrore + Mjedisi

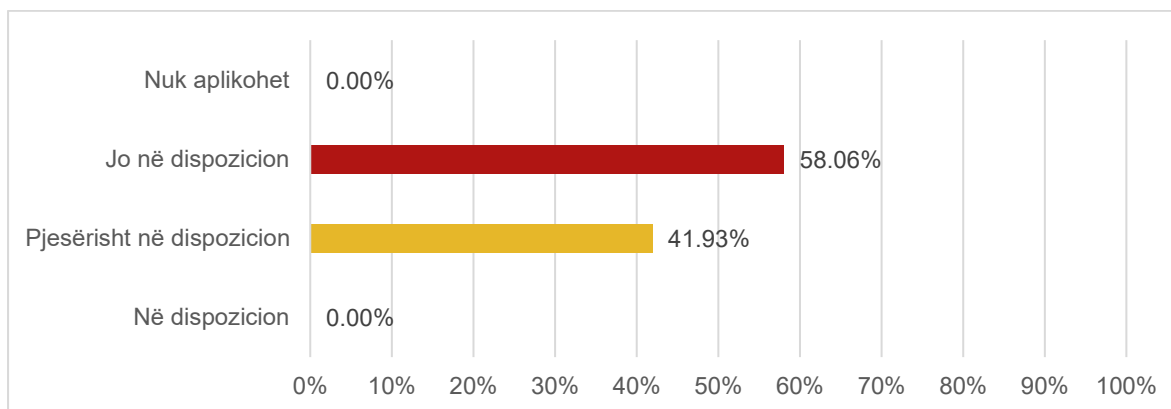
Fusha tematike përfundimtare ka të bëjë me Trashëgiminë Kulturore dhe Natyrore, kjo pjesë mbledh të dhëna në kategori si trashëgimi arkitektonike, arkeologjike dhe natyrore, dhe mbledh informacion të detajuar në kategori të tilla si: zona të veçanta të mbrojtura, parqe kombëtare, monumente arkeologjike, monumente natyrore, rezerva natyrore, parqe kombëtare, peizazhe kulturore etj. Të dhënat e kërkuara për këtë fushë janë: vendbanimi, numri i identitetit dhe koordinatat, vendndodhja dhe madhësia e ndërtesës, statusi ligjor dhe afishimi i hartave, etj. Fusha e dytë tematike ka të bëjë me Mjedisi dhe përfshinë informacion në lidhje me ndotjen (katastrofat natyrore/njerëzore dhe rreziqet) dhe të tjerët si tërmetet, vendet e erozionit dhe vendndodhjet e lundrimit, rrëshqitjet e dheut dhe zjarret e pyjeve. Secila kategori vlerëson informacionin e dhënë në lidhje me zgjidhjen/vendndodhjen, hapësirat e ndotura/të kërcënuara dhe shkakun e ndotjes rrezikut, shfaqjen e hartave dhe substancave ndotëse.

	Të dhënat komunale	Trashëgimia Kulturore dhe Natyrore	Mjedisi
1	Në dispozicion	16.44%	0.00%
2	Pjesërisht në dispozicion	37.21%	41.93%
3	Jo në dispozicion	46.35%	58.06%
4	Nuk aplikohet	0.00%	0.00%

Tabela 15. Rezultatet dhe disponueshmëria e të dhënave për Trashëgimi Kulturore/Natyrore dhe Mjedis



Diagrami 17. Disponueshmëria e të dhënave për Trashëgimi Kulturore dhe Natyrore



Diagrami 18. Disponueshmëria e të dhënave për Mjedisin



5.1. Të gjeturat

Gjetjet më poshtë në lidhje me PZHK-në e Skenderajt janë theksuar për secilën metodologji si më poshtë:

- Korniza e Vlerësimit të Qëndrueshëm - Fushat tematike përmbledhen dhe përfaqësohen në krahasim me rezultatin e tyre.
- Vlerësimi në kornizën ligjore - Fushat tematike përfaqësojnë më saktë fazat e disponueshmërisë së të dhënave si mungesën e të dhënave, disponueshmërinë mesatare të të dhënave dhe disponueshmërinë e kënaqshme të të dhënave; të theksuara. Vlerësimi u dha përmes mjeteve të tabelës që ndihmuan në identifikimin e të dhënave të nevojshme. Përfundimet kryesore janë nxjerrë për të dhënat e kërkuara për hartimin e Hartës Zonale të Komunës.

KAPITULLI

PESË

PËRFUNDIME DHE REKOMANDIME

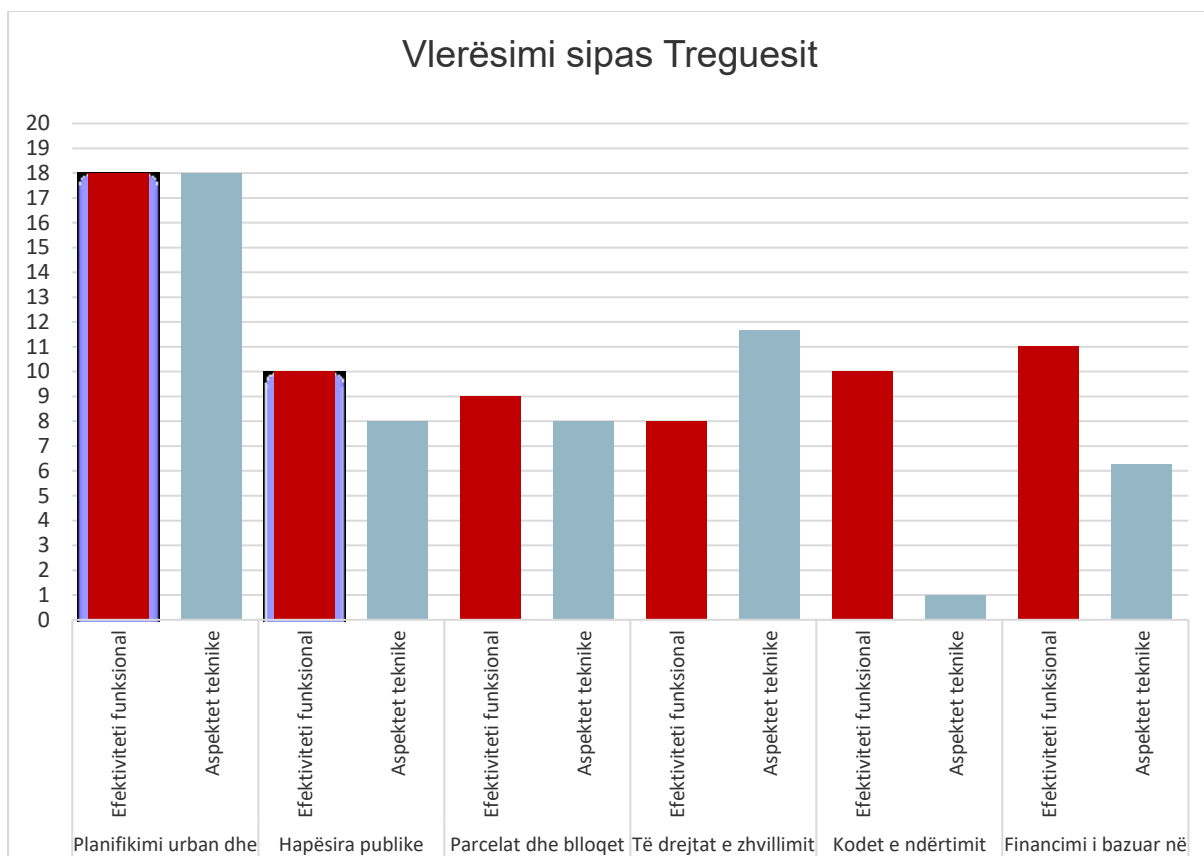
5.1.1. Korniza e Vlerësimit të Qëndrueshmërisë

Rezultatet e ushtrimit të qëndrueshmërisë zbuluan se stafi komunal është relativisht i informuar sa i përket planifikimit urban dhe të tokës për shkak të procesit të planifikimit hapësinor në vazhdim (PZHK-së së tanishme dhe hartimit të HZK-së).

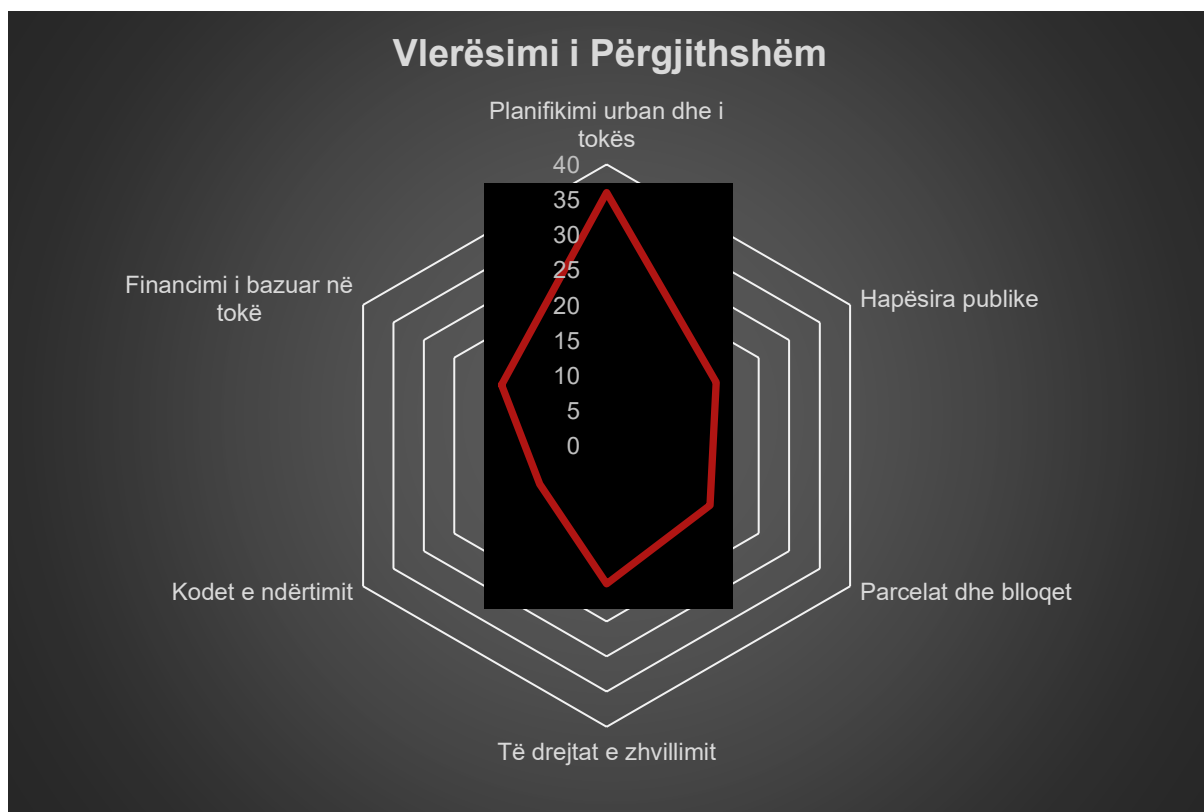
Informacioni mbi sektorët e hapësirave publike dhe parcelave/blloqeve ra në hije nga sfidat në lidhje me planifikimin dhe mirëmbajtjen e tyre, përkatësisht mospërputhjeve të mëdha midis hartave kadastrale dhe zhvillimeve në terren. Në anën tjetër, njohuritë në fushat tematike të kodit të ndërtimit, financat e bazuara në tokë dhe të drejtat e zhvillimit qenë të pakta, të testuara për here të parë gjatë këtij ushtrimi, nuk janë miratuar fare në Kosovë (kodi ndërtimit).

Fakti që ekziston një mospërputhje e konsiderueshme midis rezultateve të fushave të ndryshme të vlerësuara tematike si në aspektin e efektivitetit funksional, ashtu edhe në aspektet teknike, do të thotë që për të pasur një zhvillim të qëndrueshëm, planifikimi hapësinor duhet të jetë integruar dhe të përfshijë fusha të tjera të rëndësishme të ndërlidhura, ndërsa legjislacioni në fuqi duhet të plotësohet me personel të përshtatshëm, mjete financiare, mekanizma të planifikimit/koordinimit dhe sistemin e monitorimit/vlerësimit/raportimit.

Rezultatet zbulojnë gjithashtu domosdoshmërinë për një koordinim më të mirë vertikal dhe horizontal midis të dy niveleve të qeverisjes (qendrore/lokale) dhe palëve të tjera të interesit (përfshirë qytetarët) kur hartojnë dokumentet e planifikimit, përkatësisht kur ndërmarrin reforma ligjore.



Diagrami 19. Vlerësimi sipas treguesit



Diagrami 20. Vlerësimi i përgjithshëm

5.1.2. Vlerësimi për PZHK bazuar në kërkesat ligjore

Nga diagrami 7/Shtojca B është e qartë se Struktura e Planit Zhvillimor Komunal aktual (PZHK) është në përputhje me legjislacionin në fuqi të planifikimit hapësinor pasi dokumenti ishte përgatitur bazuar në të. Kapitulli i profilit mbulohet nga informacioni i përgjithshëm, i paraqitur përmes secilës fushë tematike dhe analizës së situatës. Kapitujt e narracionit të pjesës së planifikimit (vizioni, qëllimet dhe objektivat; koncepti i zhvillimit hapësinor dhe planet e zhvillimit sektorial; dhe plani i veprimit) janë paraqitur në dokument, si dhe plotësohen nga pjesa grafike me praninë e rëndësishme të shfrytëzimit të tokës dhe hartat tjera të nevojshme sektoriale duke përfshirë hartën e mbrojtjes nga fatkeqësitë natyrore që mungojnë. Sidoqoftë, duke u nisur nga koncepti i zhvillimit, propozimet e PZHK-së për secilën fushë tematike (planet sektoriale brenda PZHK-së dhe planit të veprimit) janë kryesisht jo të plota, të paqarta ose nuk kanë informacion thelbësor.

Në anën tjetër, informacioni dhe të dhënat për pjesën e profileve dhe ato të planifikimit të dhëna nga PZHK që kërkojnë për hartimin e Hartës Zonale të Komunës (HZK) janë dukshëm nën mesataren. Bazuar në diagramin kumulativ 21 (faqe 41), vetëm fushat tematike të vendbanimeve, demografia, trashëgimia kulturore/natyrore dhe mjedisi ofrojnë më shumë ose më pak se 50% të të dhënave/informacioneve të kërkuara. Fusha të tjera si ekonomia, strehimi; infrastruktura sociale, teknike dhe transporti; dhe burimet komunale (financiare/njerëzore) janë kryesisht të përfytyruara me më pak se 20% e sigurimit të të dhënave. Ky nivel i ulët i pranisë së të dhënave është për shkak të lidhjes së vështirë funksionale midis autoritetit të planifikimit komunal dhe kompanisë së angazhuar gjatë procesit të zhvillimit të PZHK-së. Gjithashtu është shumë e lidhur me faktin se tabelat e Anekseve që janë bërë të detyrueshme nga UA për PZHK në 2015 janë shumë ambicioze në lidhje me të dhënat e kërkuara për zhvillimin e një PZHK. Sidoqoftë, përmisimi i bazës së të dhënave të planifikimit hapësinor është me rëndësi thelbësore për Komunën e Skenderajt për një proces të duhur të hartimit të Hartës Zonale të Komunës dhe menaxhimit të menaxhmentit të zhvillimit.

5.2. Përfundime dhe Rekomandime

Nga diagrami 7/Shtojca B është e qartë se Struktura e Planit Zhvillimor Komunal aktual (PZHK) është në përputhje me legjislacionin në fuqi të planifikimit hapësinor pasi dokumenti ishte përgatitur bazuar në të. Kapitulli i profilit mbulohet nga informacioni i përgjithshëm, i paraqitur përmes secilës fushë tematike dhe analizës së situatës. Kapitujt e narracionit të pjesës së planifikimit (vizioni, qëllimet dhe objektivat; koncepti i zhvillimit hapësinor dhe planet e zhvillimit sektorial; dhe plani i veprimit) janë paraqitur në dokument, si dhe plotësohen nga pjesa grafike me praninë e rëndësishme të shfrytëzimit të tokës dhe hartat tjera të nevojshme

sektoriale duke përjashtuar hartën e mbrojtjes nga fatkeqësitë natyrore që mungojnë. Sidoqoftë, duke u nisur nga koncepti i zhvillimit, propozimet e PZHK-së për secilën fushë tematike (planet sektoriale brenda PZHK-së dhe planit të veprimit) janë kryesisht jo të plota, të paqarta ose nuk kanë informacion thelbësor.

Në anën tjetër, informacioni dhe të dhënat për pjesën e profileve dhe ato të planifikimit të dhëna nga PZHK që kërkohen për hartimin e Hartës Zonale të Komunës (HZK) janë dukshëm nën mesataren. Bazuar në diagramin kumulativ 21 (faqe 41), vetëm fushat tematike të vendbanimeve, demografia, trashëgimia kulturore/natyrore dhe mjedisi ofrojnë më shumë ose më pak se 50% të të dhënave/informacioneve të kërkuara. Fusha të tjera si ekonomia, strehimi; infrastruktura sociale, teknike dhe transporti; dhe burimet komunale (financiare/njerëzore) janë kryesisht të përfaqësuara me më pak se 20% e sigurimit të të dhënave. Ky nivel i ulët i pranisë së të dhënave është për shkak të lidhjes së vështirë funksionale midis autoritetit të planifikimit komunal dhe kompanisë së angazhuar gjatë procesit të zhvillimit të PZHK-së. Gjithashtu është shumë e lidhur me faktin se tabelat e Anekseve që janë bërë të detyrueshme nga UA për PZHK në 2015 janë shumë ambicioze në lidhje me të dhënat e kërkuara për zhvillimin e një PZHK. Sidoqoftë, përmissimi i bazës së të dhënave të planifikimit hapësinor është me rëndësi thelbësore për Komunën e Skenderajt për një proces të duhur të hartimit të Hartës Zonale të Komunës dhe menaxhimit të menaxhmentit të zhvillimit.

Krahasimi i disponueshmërisë së të dhënave për PZHK për të gjitha fushat tematike

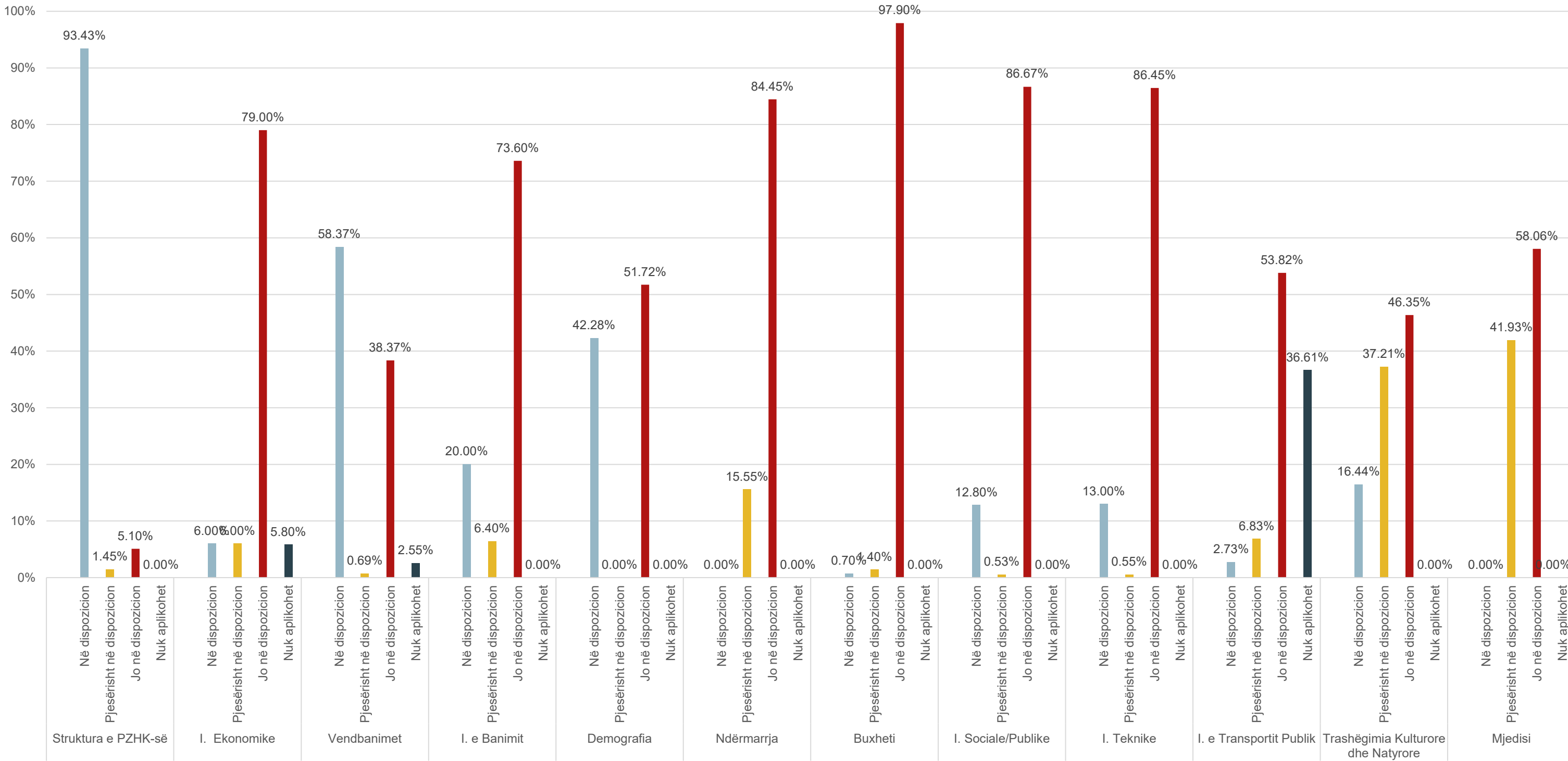


Diagram 21. Krahasimi i disponueshmërisë së të dhënave për PZHK për të gjitha fushat tematike

SHTOJCA A

Mjetet e Vlerësimit për Kornizën e
Vlerësimit të Qëndrueshmërisë

1: Planifikimi urban dhe i tokës										
Treguesi	Nën-treguesi		Renditja					Rezultati/ pikët	Pesha	Totali i pikëve
			0	1	2	3	4			
Efektiviteti funksional legjislativ	1a.1	Konsistenca e objektivave të politikës	Komiza rregullative në këtë fushë nuk ka politika dhe nuk ka objektiva të qarta.	Ekzistojnë politika jo-konsistente si dhe ligjet kanë objektiva të ndryshme të politikave.	Ekzistojnë politika konsistente në këtë fushë por rregulloret kanë objektiva të ndryshme.	Masat rregullatore në këtë fushë kanë objektiva konsistente.	Masat rregullatore në këtë fushë kanë objektiva konsistente të bazuara në politika të qarta.	3	1	3
	1a.2	Transparenca dhe efikasiteti i mekanizmave dhe proceseve	Procesi i komplikuar dhe burokratik, ku si rezultat vendimi lihet plotësisht në diskrecion të zyrtarëve publik.	Proces kompleks dhe jo-transparent. Ekzistojnë disa rregulla për orientimin e rezultatit të vendimit, por ato lehtë mund të manipulohen.	Proceset janë të përcaktuara në mënyrë të qartë me një shkallë të mjaftueshme të diskrecionit, por nuk funksion mekanizmi i kontrollit dhe balancës (p.sh. miratimi hierarkik nga institucionet e ndryshme, pjesëmarrja publike, konsultimi, apelimi tek gjykata etj.)	Proceset janë të përcaktuara në mënyrë të qartë me një shkallë të mjaftueshme të diskrecionit. Funksionojnë mekanizmat e kontrollit dhe balancës (p.sh. miratimi hierarkik nga institucionet e ndryshme, pjesëmarrja publike, konsultimi, apelimi tek gjykata etj.)	Proceset janë përcaktuar në mënyrë të qartë dhe plotësisht transparente në mënyrë që rezultati i vendimit të mos përfshij asnjë diskrecion.	3	1	3
	1a.3	Organizimi i përgjegjësive dhe roleve institucionale	Disa institucione kanë përgjegjësi për zbatimin e rregulloreve, dhe nuk ka mekanizëm bashkërendues.	Disa institucione kanë përgjegjësi për zbatimin e rregulloreve. Ekzistojnë mekanizmat e bashkërendimit, por nuk funksionojnë.	Disa institucione kanë përgjegjësi për zbatimin e rregulloreve. Ekzistojnë mekanizmat e koordinimit, por funksionojnë me raste.	Rolet dhe përgjegjësitë institucionale në këtë sektor janë të koncentruara në një institucion që jo gjithmonë punon në mënyrë efikase.	Rolet dhe përgjegjësitë institucionale në këtë sektor janë të koncentruara në një institucion efikas ose tek disa institucione të mirë-koordinuara.	4	1	4
	1a.4	Qartësia në standardin e hartimit	Gjuhë jashtëzakonisht e paqartë dhe me dykuptimësi, ku interpretimi lihet plotësisht në diskrecion të zyrtarëve publik.	Gjuhë e paqartë dhe me dykuptimësi ku ekzistojnë disa rregulla ose vendime gjyqësore për orientimin e rezultatit të vendimit, por ato lehtë mund të manipulohen.	Gjuhë e paqartë dhe me dykuptimësi ku ekzistojnë disa rregulla ose vendime gjyqësore që ndihmojnë interpretimin.	Tekstet legjislative janë të shkruara në gjuhë të qartë dhe precize, të kuptueshme vetëm nga profesionistët.	Tekstet legjislative janë të shkruara në gjuhë të qartë dhe precize, të kuptueshme nga profesionistët dhe qytetarët e rëndomtë.	4	1	4
	1a.5	Kapaciteti për zbatim	Burimet njerëzore dhe financiare janë të pamjaftueshme për të zbatuar kornizën legjislativë.	Burimet njerëzore dhe financiare janë të pamjaftueshme për të zbatuar kornizën legjislativë, por mund të përmirësohen brenda disa vitesh (+5 vite) përmes ngritjes së kapaciteteve.	Burimet njerëzore dhe financiare janë të pamjaftueshme për të zbatuar kornizën legjislativë, por realisht mund të përmirësohen brenda disa vitesh (2-3 vite) përmes ngritjes së kapaciteteve.	Burimet njerëzore dhe financiare pothuaj se të mjaftueshme.	Burimet njerëzore dhe financiare janë të mjaftueshme për të zbatuar me sukses kornizën legjislativë në këtë fushe.	4	1	4
Menaxhimi i tokës: Aspektet teknike	1b.1	Regjistri ligjor i tokës	Nuk ka sistem informacioni për tokën në qytet.	Sistemi i informacionit është i pranishëm në qytet por nuk ka mbulueshmëri dhe/ose nuk është i përditësuar.	Sistemi i informacionit është i pranishëm në qytet por mbulon vetëm pjesërisht qytetin (më pak se 80%) dhe/ose nuk është i përditësuar në mënyrë të duhur.	Sistemi i informacionit të tokës mbulon më shumë se 80% të komunës dhe është i përditësuar në mënyrë të duhur.	100% e tokës në komunë regjistrohet në një kadastrë dhe informatat e saj janë të përditësuara dhe janë në dispozicion të publikut.	4	1	4
	1b.2	Sisteme fleksibile dhe me përgjegjësi shoqërore të banimit	Njihen vetëm të drejtat formale statutore.	Legjislacioni njeh vetëm të drejtat formale statutore, por ekzistojnë mekanizma për të njohur të drejtat joformale të tokës (p.sh parashkrimin fitues, titujt e uzurpimit, format jo-dokumentare të dëshmime, etj.)	Legjislacioni njeh të drejtat statutore dhe zakonore. Ekzistojnë mekanizmat për të njohur të drejtat joformale të tokës (p.sh parashkrimin fitues, titujt e uzurpimit, format jo-dokumentare të dëshmime, etj.). Procesi i regjistrimit ose pagesa e tij është pengese e theksuar.	Legjislacioni është i përgjegjshëm ndaj çështjeve gjinore dhe njeh të drejtat statutore dhe zakonore. Ekzistojnë mekanizmat për të njohur të drejtat joformale të tokës (p.sh parashkrimin fitues, titujt e uzurpimit, format jo-dokumentare të dëshmime, etj.). Ekziston një proces i thjeshtuar i regjistrimit për herë të parë.	Legjislacioni është i përgjegjshëm ndaj çështjeve gjinore dhe njeh të drejtat statutore, zakonore dhe joformale. Ekziston një proces i thjeshtuar i regjistrimit për herë të parë. Ekzistojnë mekanizma për të njohur uzurpimin dhe për të dhënë siguri jo-pronësore të banimit	3	1	3
	1b.3	Hierarki e koordinuar e planifikimit	Nuk ka asnjë mekanizëm evident për të ndërlidhur planet me njëri-tjetrin.	Ekzistojnë mekanizmat ligjorë për të lidhur planet me njëri-tjetrin, por me nivele të larta të diskrecionit në të gjitha nivelet.	Ekzistojnë mekanizmat ligjorë për të lidhur planet me njëri-tjetrin, por nuk sigurojnë pajtueshmëri me plane më të mëdha dhe nuk udhëzojnë planet më të vogla.	Hierarkia e planifikimit urban është e qartë, por ka mbivendosje institucionale dhe administrative.	Hierarkia e planifikimit urban është e qartë dhe mekanizmat ligjorë sigurojnë që planet e nivelit lokal përputhen me planet e niveleve më të larta. Planet janë të përshtatshme për nevojat lokale.	4	1	4
	1b.4	Mundësia për ndryshime të shfrytëzimit të tokës	Planet urbanistike ose nuk ekzistojnë ose nuk mundësojnë ndryshime në përdorimin e tokës.	Sipas planeve urbane, ndryshimi i përdorimit të tokës është i mundur, por procesi i aplikimit zgjat të paktën 12 muaj.	Sipas planeve urbane, ndryshimi i përdorimit të tokës është i mundur, por procesi i aplikimit zgjat të paktën 9 muaj.	Sipas planeve urbane, ndryshimi i përdorimit të tokës është i mundur, me transparencë dhe pa diskrecion, por procesi i aplikimit zgjat të paktën 6 muaj.	Planet përcaktojnë se cilat ndryshime të përdorimit të tokës janë të mundshme me transparencë dhe pa diskrecion. Procesi i aplikimit zgjat më pak se 2 muaj. Planet e përdorimit të tokës lejojnë mbivendosje në rrethet ekzistuese me përdorim të vetëm.	4	1	4
	1b.5	Planifikim i politikave të shkallës dhe banimit të përballueshme	Nuk kërkohet që planet urbane të marrin në konsideratë projeksionet demografike dhe migratore dhe t'i lidhin me furnizimin e banimit të përballueshëm.	Planet urbane marrin parasysh projeksionet demografike por nuk planifikojnë në shkallë dhe marrin parasysh zbatimin e politikave të banimit të përballueshëm.	Planet urbane marrin parasysh projeksionet demografike dhe migratore, por nuk planifikojnë në shkallë dhe marrin parasysh zbatimin e politikave të banimit të përballueshëm.	Planet urbane duhet të marrin parasysh projeksionet demografike dhe migratore dhe t'i lidhin ato me furnizimin e banimit të përballueshme përveç tokës me gjitha shërbimet komunale, por jo në nivel të duhur.	Planet urbane duhet të marrin parasysh projeksionet demografike dhe migratore dhe t'i lidhin ato me furnizimin e banimit të përballueshëm dhe tokës me gjitha shërbimet komunale përmes një sërë instrumentesh (furnizim publiko/privat, subvencione për banim/qira etj.)	3	1	3
								Efektiviteti funksional legjislativ:		18
								Aspektet teknike:		18
								Rezultati i përgjithshëm:		36

2: Hapësira Publike										
Treguesi	Nën-treguesi		Renditja					Rezultati/ pikët	Pesha	Totali i pikëve
			0	1	2	3	4			
Efektiviteti funksional legjislativ	2a.1	Konsistenca e objektivave të politikës	Korniza rregullative në këtë fushë nuk ka politika dhe nuk ka objektiva të qarta.	Ekzistojnë politika jo-konsistente si dhe ligjet kanë objektiva të ndryshme të politikave.	Ekzistojnë politika konsistente në këtë fushë por rregulloret kanë objektiva të ndryshme.	Masat rregullatore në këtë fushë kanë objektiva konsistente.	Masat rregullatore në këtë fushë kanë objektiva konsistente të bazuara në politika të qarta.	3	1	3
	2a.2	Transparenca dhe efikasiteti i mekanizmave dhe proceseve	Procesi i komplikuar dhe burokratik, ku si rezultat vendimi lihet plotësisht në diskrecion të zyrtarëve publik.	Proces kompleks dhe jo-transparent. Ekzistojnë disa rregulla për orientimin e rezultatit të vendimit, por ato lehtë mund të manipulohen.	Proceset janë të përcaktuara në mënyrë të qartë me një shkallë të mjaftueshme të diskrecionit, por nuk funksion mekanizmi i kontrollit dhe balancës (p.sh. miratimi hierarkik nga institucionet e ndryshme, pjesëmarrja publike, konsultimi, apelimi tek gjykata etj.)	Proceset janë të përcaktuara në mënyrë të qartë me një shkallë të mjaftueshme të diskrecionit. Funksionojnë mekanizmat e kontrollit dhe balancës (p.sh. miratimi hierarkik nga institucionet e ndryshme, pjesëmarrja publike, konsultimi, apelimi tek gjykata etj.)	Proceset janë përcaktuar në mënyrë të qartë dhe plotësisht transparente në mënyrë që rezultati i vendimit të mos përfshij asnjë diskrecion.	2	1	2
	2a.3	Organizimi i përgjegjësive dhe roleve institucionale	Disa institucione kanë përgjegjësi për zbatimin e rregulloreve, dhe nuk ka mekanizëm bashkërendues.	Disa institucione kanë përgjegjësi për zbatimin e rregulloreve. Ekzistojnë mekanizmat e bashkërendimit, por nuk funksionojnë.	Disa institucione kanë përgjegjësi për zbatimin e rregulloreve. Ekzistojnë mekanizmat e koordinimit, por funksionojnë me raste.	Rolet dhe përgjegjësitë institucionale në këtë sektor janë të koncentruara në një institucion që jo gjithmonë punon në mënyrë efikase.	Rolet dhe përgjegjësitë institucionale në këtë sektor janë të koncentruara në një institucion efikas ose tek disa institucione të mirë-koordinuara.	2	1	2
	2a.4	Qartësia në standardin e hartimit	Gjuhë jashtëzakonisht e paqartë dhe me dykuptimësi, ku interpretimi lihet plotësisht në diskrecion të zyrtarëve publik.	Gjuhë e paqartë dhe me dykuptimësi ku ekzistojnë disa rregulla ose vendime gjyqësore për orientimin e rezultatit të vendimit, por ato lehtë mund të manipulohen.	Gjuhë e paqartë dhe me dykuptimësi ku ekzistojnë disa rregulla ose vendime gjyqësore që ndihmojnë interpretimin.	Tekstet legjislative janë të shkruara në gjuhë të qartë dhe precize, të kuptueshme vetëm nga profesionistët.	Tekstet legjislative janë të shkruara në gjuhë të qartë dhe precize, të kuptueshme nga profesionistët dhe qytetarët e rëndomtë.	1	1	1
	2a.5	Kapaciteti për zbatim	Burimet njerëzore dhe financiare janë të pamjaftueshme për të zbatuar kornizën legjislativ.	Burimet njerëzore dhe financiare janë të pamjaftueshme për të zbatuar kornizën legjislativ, por mund të përmirësohen brenda disa vitesh (+5 vite) përmes ngritjes së kapaciteteve.	Burimet njerëzore dhe financiare janë të pamjaftueshme për të zbatuar kornizën legjislativ, por realisht mund të përmirësohen brenda disa vitesh (2-3 vite) përmes ngritjes së kapaciteteve.	Burimet njerëzore dhe financiare pothuaj se të mjaftueshme.	Burimet njerëzore dhe financiare janë të mjaftueshme për të zbatuar me sukses kornizën legjislativ në këtë fushe.	2	1	2
Hapësira publike: Aspektet teknike	2b.1	Mekanizmat për ndarjen e hapësirës adekuate për rrugët (% e tokës, numri i kryqëzimeve, gjerësia dhe gjatësia, dendësia e rrugëve, ekzistenca e planeve rrugore etj.)	Nuk ekziston asnjë mekanizëm.	Mekanizmat ekzistojnë por nuk sigurojnë një furnizim adekuat të hapësirës publike.	Mekanizmat ekzistojnë por sigurojnë një furnizim adekuat të hapësirës publike vetëm në disa pjesë të qyteteve.	Ekzistojnë mekanizma për të siguruar një furnizim adekuat të hapësirës publike për të gjitha pjesët e qyteteve.	Ekzistojnë mekanizma për të sigurua një furnizim adekuat të hapësirës publike për të gjitha pjesët e qyteteve, duke marrë parasysh nevojat lokale dhe ndikimin e kësaj kërkesë në banimin e përballueshëm.	4	1	4
	2b.2	Mekanizmat për ndarjen e hapësirës adekuate për hapësirat publike jo-rrugore (zona të gjelbra, kënde të lojërave, objekte sportive, objekte publike etj.)	Nuk ekziston asnjë mekanizëm.	Ekzistojnë mekanizma për alokimin e hapësirës adekuate për hapësirën publike jo-rrugore, por ato nuk janë të ndjeshme ndaj rezultatit.	Mekanizmat ekzistojnë dhe funksionojnë për alokimin e një sasive adekuate të hapësirës për hapësirën publike jo-rrugore.	Mekanizmat ekzistojnë dhe funksionojnë për alokimin e një sasive adekuate dhe për shpërndarjen e hapësirës për hapësirën publike jo-rrugore.	Mekanizmat ekzistojnë dhe funksionojnë për alokimin e një sasive adekuate dhe për shpërndarjen e hapësirës për hapësirën publike jo-rrugore në të gjitha nivelet (nga masterplani i qytetit tek planet më të detajuara).	3	1	3
	2b.3	Blerja e tokës për hapësirë publike	Mjeti i vetëm në dispozicion për të krijuar hapësirë publike është shpronësimi.	Toka është kontribut i pronarëve të tokës në procesin e urbanizimit/nën-ndarjes së tokës. Kërkesat janë shumë të paqarta dhe lënë hapësirë për diskrecion gjatë aprovimit.	Toka është kontribut i pronarëve të tokës në procesin e urbanizimit/nën-ndarjes së tokës. Kërkesat janë joadekuate ose nuk ndiqen.	Toka është kontribut i pronarëve të tokës në procesin e urbanizimit të tokës. Të drejtat për nën-ndarje ose ndërtim kushtëzohen nga kontributi i tokës.	Toka është kontribut i pronarëve të tokës në procesin e urbanizimit të tokës. Të drejtat për nën-ndarje ose ndërtim kushtëzohen nga kontributi i tokës.	0	1	0
	2b.4	Standardet e planifikimit për hapësirën publike	Nuk ka standarde të planifikimit për hapësirën publike	Standardet e planifikimit për hapësirën publike ekzistojnë por nuk ofrojnë hapësira publike gjallëruese, të sigurta dhe të qasshme.	Rregulloret marrin parasysh klimën dhe sigurinë, por nuk ofrojnë hapësira publike gjallëruese, të sigurta dhe të qasshme.	Rregulloret marrin parasysh klimën, sigurinë, ofrojnë hapësira publike gjallëruese, të sigurta dhe të qasshme.	Rregulloret marrin parasysh klimën, sigurinë, sigurojnë hapësira vibrante, të sigurta dhe të qasshme publike për gratë, fëmijët, personat me aftësi të kufizuara dhe shitësit joformalë.	0	1	0
	2b.5	Menaxhimi i rrugëve dhe hapësirave publike	Përgjegjësia për menaxhimin e hapësirës publike është shumë e paqartë dhe/ose e fragmentuar ndërmjet institucioneve të ndryshme.	Role dhe përgjegjësi të qarta, por mirëmbajtje e dobët për shkak të mungesës së financimit dhe kuadrove adekuate.	Koordinimi i mirë si dhe financim dhe kuadro adekuate. Hapësira publike mirëmbahet në mënyrë të duhur mirëpo qasja në të është e kufizuar vetëm për qytetarët ose është me pagesë.	Role dhe përgjegjësi të qarta, koordinim i mirë si dhe financim dhe kuadro adekuate. Hapësira publike mirëmbahet siç duhet dhe është e hapur për qytetarët.	Role dhe përgjegjësi të qarta, koordinimi i mirë, financimi dhe personel adekuat. Hapësira publike mirëmbahet siç duhet, është vibrante, e sigurt, e qasshme dhe e hapur për qytetarët. Qytetarët marrin pjesë në menaxhimin dhe përdorimin e tyre.	3	1	3
								Efektiviteti funksional legjislativ:		10
								Aspektet teknike:		10
								Rezultati i përgjithshëm:		20

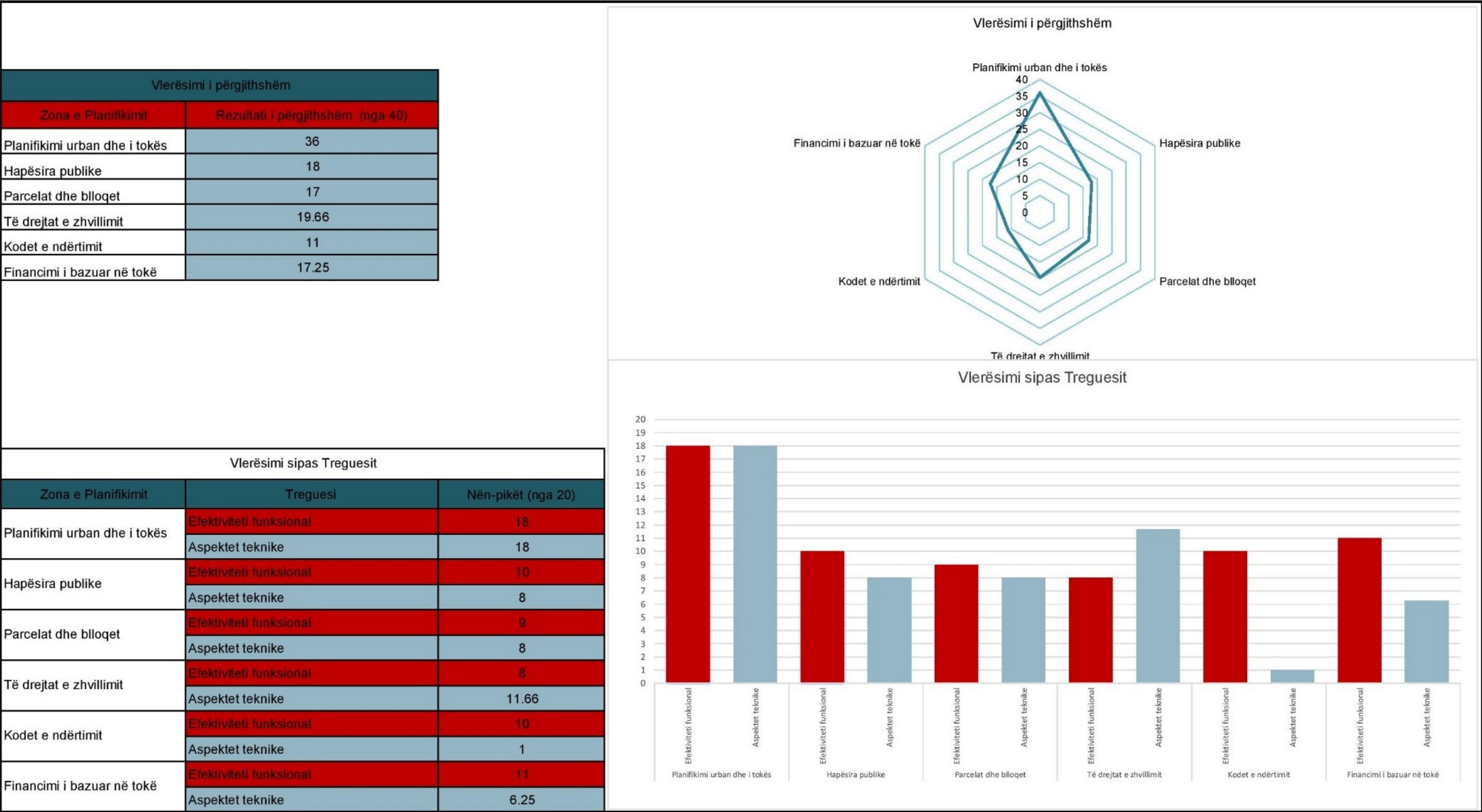
3: Parcelat dhe blloqet

Treguesi	Nën-treguesi		Renditja					Rezultati/ pikët	Pesha	Totali i pikëve
			0	1	2	3	4			
Efektiviteti funksional legjislativ	3a.1	Konsistenca e objektivave të politikës	Korniza rregullative në këtë fushë nuk ka politika dhe nuk ka objektiva të qarta.	Ekzistojnë politika jo-konsistente si dhe ligjet kanë objektiva të ndryshme të politikave.	Ekzistojnë politika konsistente në këtë fushë por rregulloret kanë objektiva të ndryshme.	Masat rregullatore në këtë fushë kanë objektiva konsistente.	Masat rregullatore në këtë fushë kanë objektiva konsistente të bazuara në politika të qarta.	2	1	2
	3a.2	Transparenca dhe efikasiteti i mekanizmave dhe proceseve	Procesi i komplikuar dhe burokratik, ku si rezultat vendimi lihet plotësisht në diskrecion të zyrtarëve publik.	Proces kompleks dhe jo-transparent. Ekzistojnë disa rregulla për orientimin e rezultatit të vendimit, por ato lehtë mund të manipulohen.	Proceset janë të përcaktuara në mënyrë të qartë me një shkallë të mjaftueshme të diskrecionit, por nuk funksion mekanizmi i kontrollit dhe balancës (p.sh. miratimi hierarkik nga institucionet e ndryshme, pjesëmarrja publike, konsultimi, apelimi tek gjykata etj.)	Proceset janë të përcaktuara në mënyrë të qartë me një shkallë të mjaftueshme të diskrecionit. Funksionojnë mekanizmat e kontrollit dhe balancës (p.sh. miratimi hierarkik nga institucionet e ndryshme, pjesëmarrja publike, konsultimi, apelimi tek gjykata etj.)	Proceset janë përcaktuar në mënyrë të qartë dhe plotësisht transparente në mënyrë që rezultati i vendimit të mos përfshij asnjë diskrecion.	3	1	3
	3a.3	Organizimi i përgjegjësive dhe roleve institucionale	Disa institucione kanë përgjegjësi për zbatimin e rregulloreve, dhe nuk ka mekanizëm bashkërendues.	Disa institucione kanë përgjegjësi për zbatimin e rregulloreve. Ekzistojnë mekanizmat e bashkërendimit, por nuk funksionojnë.	Disa institucione kanë përgjegjësi për zbatimin e rregulloreve. Ekzistojnë mekanizmat e koordinimit, por funksionojnë me raste.	Rolet dhe përgjegjësitë institucionale në këtë sektor janë të koncentruara në një institucion që jo gjithmonë punon në mënyrë efikase.	Rolet dhe përgjegjësitë institucionale në këtë sektor janë të koncenturara në një institucion efikas ose tek disa institucione të mirë-koordinuara.	2	1	2
	3a.4	Qartësia në standardin e hartimit	Gjuhë jashtëzakonisht e paqartë dhe me dykuptimësi, ku interpretimi lihet plotësisht në diskrecion të zyrtarëve publik.	Gjuhë e paqartë dhe me dykuptimësi ku ekzistojnë disa rregulla ose vendime gjyqësore për orientimin e rezultatit të vendimit, por ato lehtë mund të manipulohen.	Gjuhë e paqartë dhe me dykuptimësiku ekzistojnë disa rregulla ose vendime gjyqësore që ndihmojnë interpretimin.	Tekstet legjislative janë të shkruara në gjuhë të qartë dhe precize, të kuptueshme vetëm nga profesionistët.	Tekstet legjislative janë të shkruara në gjuhë të qartë dhe precize, të kuptueshme nga profesionistët dhe qytetarët e rëndomtë.	1	1	1
	3a.5	Kapaciteti për zbatim	Burimet njerëzore dhe financiare janë të pamjaftueshme për të zbatuar kornizën legjislative.	Burimet njerëzore dhe financiare janë të pamjaftueshme për të zbatuar kornizën legjislative, por mund të përmirësohen brenda disa vitesh (+5 vite) përmes ngritjes së kapaciteteve.	Burimet njerëzore dhe financiare janë të pamjaftueshme për të zbatuar kornizën legjislative, por realisht mund të përmirësohen brenda disa vitesh (2-3 vite) përmes ngritjes së kapaciteteve.	Burimet njerëzore dhe financiare pothuaj se të mjaftueshme.	Burimet njerëzore dhe financiare janë të mjaftueshme për të zbatuar me sukses kornizën legjislative në këtë fushe.	1	1	1
Parcelat dhe blloqet: aspektet teknike	3b.1	Fleksibiliteti në madhësinë e parcelës që mundëson diversifikimin për përdorime të ndryshme të tokës dhe përballueshmërinë	Madhësia minimale e parcelës është 801 m² - ose më shumë. Parcelat me përmasa më të vogla nuk mund të krijohen ligjërisht.	Madhësia minimale e parcelës është midis 501-800 m². Parcelat me përmasa më të vogla nuk mund të krijohen ligjërisht.	Madhësia minimale e parcelës është midis 301-500 m². Parcelat me përmasa më të vogla nuk mund të krijohen ligjërisht.	Madhësia minimale e parcelës është midis 101-300 m². Parcelat me përmasa më të vogla nuk mund të krijohen ligjërisht.	Madhësia minimale e parcelës është 20-100 m², apo nuk ka fare madhësi minimale. Parcela me përmasa më të mëdha mund të krijohen nëse është e nevojshme.	2	1	2
	3b.2	Gjatësia maksimale e bllokut në çdo drejtim (kryesisht për përdorim rezidencial/të përzier të tokës, me përjashtim të përdorimeve industriale dhe përdorimeve tjera që kërkojnë blloqe më të mëdha)	Nuk ka kritere.	Më shumë se 400 m.	300-200 m.	200-130 m.	Më pak se 130 m.	0	1	0
	3b.3	Nënndarja e tokës në parcela urbane (nënndarja e tokës bujqësore)	Nuk ekziston asnjë mekanizëm, por edhe nëse ekziston ndonjë, nuk ka rregulla për të administruar nënndarjen.	Proces i gjatë dhe i kushtueshëm. Rregulla shumë të paqarta për t'u ndjekur. Nënndarja bëhet nga pronari privat me aprovim publik (shumë diskrecional).	Proces i gjatë dhe i kushtueshëm. Rregullat për t'u ndjekur janë të qarta, por standardet e nënndarjes nuk janë adekuate. Nënndarja bëhet nga pronari privat me aprovim publik.	Nënndarja mund të propozohet nga autoritetet publike në konsultim me pronarët. Ekziston një tregues i qartë i formave të parcelave me standardet e kërkuara urbane për hapësirën publike, rrugët dhe objektet e tjera.	E lehtë dhe e drejtpërdrejtë, me tregues të qartë të formave të parcelave dhe standardeve të kërkuara urbane për hapësirën publike, rrugët dhe objektet tjera. Zhvillimi i standardeve dhe infrastrukturës së kërkuar mbulohet nga pronari.	0	1	0
	3b.4	Konsolidimi i parcelave (ngastrat ngjitur të pronarëve të njëjtë ose të ndryshëm)	Nuk ekziston asnjë mekanizëm, por edhe nëse ekziston ndonjë, nuk ka rregulla për të orientuar konsolidimin.	Ekziston një mekanizëm për konsolidimin por kërkon një proces kompleks dhe të shtrenjtë. Rregullat për t'u ndjekur janë të paqarta. Miratimi i tij është shumë diskrecional.	Proces i gjatë dhe i kushtueshëm. Standardet nuk janë adekuate. Përshtatshmëria e infrastrukturës ekzistuese nuk merret fare parasysh.	Proces i thjeshtë dhe i drejtpërdrejtë. Konsolidimi përdoret për të rritur densitetin në zonat urbane që tashmë janë të servisuara (të mbushura) dhe është pjesë e politikës dhe programeve urbane.	I thjeshtë dhe i drejtpërdrejtë. Konsolidimi përdoret për të rritur densitetin në zonat urbane që tashmë janë të servisuara (të mbushura) dhe është pjesë e politikës dhe programeve urbane. Ekzistenca e stimujve (p.sh. lejohet e drejta e refuzimit të parë për fqinjët, densiteti mi i madh etj.)	3	1	3
	3b.5	Ripërshtatja e parcelave	Nuk ekziston asnjë mekanizëm.	Ekziston një mekanizëm për ripërshtatjen e parcelave por janë të paqarta rregullat dhe procesi që duhet ndjekur. Miratimi i tij është shumë diskrecional.	Rregullat dhe kërkesat janë të komplikuar dhe të vështira për t'u përdorur. Institucionet komunale të përfshira nuk janë të koordinuara. Pjesëmarrja e pronarëve është joadekuate (duke ofruar pëlqim më të lartë se 70% ose më pak se 60%) dhe jokuptimplete.	Rregullat dhe kërkesat janë të drejtpërdrejta. Pëlqimi dhe pjesëmarrja e pronarëve është adekuate (ndërmjet 60 dhe 70%) ndërsa koordinimi institucional është i mjaftueshëm.	Ekziston një mekanizëm efektiv për t'i ripërshtatur parcelat me pjesëmarrje adekuate. Projektet marrin parasysh objektivat e tërë qytetit dhe përpiqen të shmangin gentrifikimin. Ky mekanizëm merr parasysh edhe qiramarrësit dhe të drejtat jopronësore.	3	1	3
								Efektiviteti funksional legjislativ:		9
								Aspektet teknike:		8
								Rezultati i përgjithshëm:		17

4: Të drejtat e zhvillimit										
Treguesi	Nën-treguesi		Renditja					Rezultat i/pikët	Pesha	Totali i pikëve
			0	1	2	3	4			
Efektiviteti funksional legjislativ	4a.1	Konsistenca e objektivave të politikës	Korniza rregullative në këtë fushë nuk ka politika dhe nuk ka objektiva të qarta.	Ekzistojnë politika jo-konsistente si dhe ligjet kanë objektiva të ndryshme të politikave.	Ekzistojnë politika konsistente në këtë fushë por rregulloret kanë objektiva të ndryshme.	Masat rregullatore në këtë fushë kanë objektiva konsistente.	Masat rregullatore në këtë fushë kanë objektiva konsistente të bazuara në politika të qarta.	1	1	1
	4a.2	Transparenca dhe efikasiteti i mekanizmave dhe proceseve	Procesi i komplikuar dhe burokratik, ku si rezultat vendimi lihet plotësisht në diskrecion të zyrtarëve publik.	Proces kompleks dhe jo-transparent. Ekzistojnë disa rregulla për orientimin e rezultatit të vendimit, por ato lehtë mund të manipulohen.	Proceset janë të përcaktuara në mënyrë të qartë me një shkallë të mjaftueshme të diskrecionit, por nuk funksion mekanizmi i kontrollit dhe balancës (p.sh. miratimi hierarkik nga institucionet e ndryshme niesëmarria nublike	Proceset janë të përcaktuara në mënyrë të qartë me një shkallë të mjaftueshme të diskrecionit. Funksionojnë mekanizmat e kontrollit dhe balancës (p.sh. miratimi hierarkik nga institucionet e ndryshme, niesëmarria nublike konsultimi	Proceset janë përcaktuar në mënyrë të qartë dhe plotësisht transparente në mënyrë që rezultati i vendimit të mos përfshij asnjë diskrecion.	2	1	2
	4a.3	Organizimi i përgjegjësive dhe roleve institucionale	Disa institucione kanë përgjegjësi për zbatimin e rregulloreve, dhe nuk ka mekanizëm bashkërendues.	Disa institucione kanë përgjegjësi për zbatimin e rregulloreve. Ekzistojnë mekanizmat e bashkërendimit, por nuk funksionojnë.	Disa institucione kanë përgjegjësi për zbatimin e rregulloreve. Ekzistojnë mekanizmat e koordinimit, por funksionojnë me raste.	Rolet dhe përgjegjësitë institucionale në këtë sektor janë të koncentruara në një institucion që jo gjithmonë punon në mënyrë efikase.	Rolet dhe përgjegjësitë institucionale në këtë sektor janë të koncenturara në një institucion efikas ose tek disa institucione të mirë-koordinuara.	3	1	3
	4a.4	Qartësia në standardin e hartimit	Gjuhë jashtëzakonisht e paqartë dhe me dykuptimësi, ku interpretimi lihet plotësisht në diskrecion të zyrtarëve publik.	Gjuhë e paqartë dhe me dykuptimësi ku ekzistojnë disa rregulla ose vendime gjyqësore për orientimin e rezultatit të vendimit, por ato lehtë mund të manipulohen.	Gjuhë e paqartë dhe me dykuptimësiku ekzistojnë disa rregulla ose vendime gjyqësore që ndihmojnë interpretimin.	Tekstet legjislative janë të shkruara në gjuhë të qartë dhe precize, të kuptueshme vetëm nga profesionistët.	Tekstet legjislative janë të shkruara në gjuhë të qartë dhe precize, të kuptueshme nga profesionistët dhe qytetarët e rëndomtë.	1	1	1
	4a.5	Kapaciteti për zbatim	Burimet njerëzore dhe financiare janë të pamjaftueshme për të zbatuar kornizën legjislative.	Burimet njerëzore dhe financiare janë të pamjaftueshme për të zbatuar kornizën legjislative, por mund të përmirësohen brenda disa vitesh (+5 vite) përmes ngritjes së kapaciteteve.	Burimet njerëzore dhe financiare janë të pamjaftueshme për të zbatuar kornizën legjislative, por realisht mund të përmirësohen brenda disa vitesh (2-3 vite) përmes ngritjes së kapaciteteve.	Burimet njerëzore dhe financiare pothuaj se të mjaftueshme.	Burimet njerëzore dhe financiare janë të mjaftueshme për të zbatuar me sukses kornizën legjislative në këtë fushe.	1	1	1
Të drejtat e zhvillimit: aspektet teknike	4b.1	Alokimi i Floor-Area-Ratio-FAR (Raporti mes sipërfaqes së ndërtuar dhe pa-ndërtuar) ose ekuivalentit (kombinimi i potencialit horizontal dhe vertikal ndërtimor)	Nuk ekziston asnjë rregullore për alokimin e FAR për parcela.	Ekzistojnë rregulloret për alokimin e FAR, por ka diskrecion të madh.	Ekzistojnë rregulloret për FAR dhe alokojnë potenciale të ndryshme ndërtimore me disa kritere për të kufizuar diskrecionin.	Ekzistojnë rregulloret për FAR dhe alokojnë potenciale të ndryshme ndërtimore me kritere specifike që kufizojnë diskrecionin.	Ekzistojnë rregulloret për atribuimin e FAR dhe bazohen në kritere objektive siç janë: infrastruktura ekzistuese/e planifikuar, shëndeti dhe siguria, klima, mjedisi, vendet historike, etj., me diskrecion të kufizuar.	2	1.66667	3.333333
	4b.2	Përdorimi i FAR ose i një ekuivalenti (kombinimi i potencialit horizontal dhe vertikal ndërtimor)	E drejta e pronësisë jep të drejtën të ndërtohet mbi të (nuk kërkohet licencë).	Përdorimi i të drejtave të zhvillimit vertikal kushtëzohet nga një licencë ndërtimi dhe një tarifë administrative.	Përdorimi i të drejtave të zhvillimit vertikal (FAR) është i kushtëzuar me një licencë ndërtimi ndërsa tarifa është e përpjesëtuar me vëllimet e ndërtuara.	Të drejtat e zhvillimit vertikal për vëllime duhet të fitohen dhe të paguhen para se të administrohet licenca e ndërtimit.	Të drejtat e zhvillimit vertikal duhet të fitohen dhe të paguhen para se të administrohet licenca e ndërtimit. Vëllimet mund të blihen dhe/ose të merren nga komuna si kompensim për transaksionet tjera të tokës. Të drejtat e papërdorura mund të shiten/përdoren diku tjetër në qytet.	2	1.66667	3.333333
	4b.3	Forma urbane (mbulim i ngastrës dhe distanca mes objektit dhe rrugës (setbacks))	Nuk ekziston asnjë rregullore.	Ekzistojnë rregullore për mbulimin e ngastrave dhe setbacks por nuk sigurojnë një formë mjaftueshëm të sigurt urbane me dendësi të përshtatshme si dhe fasada ndërtimi të pandërprera dhe aktive për një qytet kompakt, gjallëruese dhe të përshkueshëm.	Ekzistojnë rregulloret për mbulimin e ngastrave dhe setbacks dhe ofrojnë siguri por jo dendësi të përshtatshme si dhe fasada ndërtimi të pandërprera dhe aktive për një qytet kompakt, gjallërues dhe të përshkueshëm.	Ekzistojnë rregullore për mbulimin e ngastrave dhe setbacks dhe ofrojnë siguri, shëndet dhe densitet të duhur, por nuk parashohin fasada ndërtimi të pandërprera dhe aktive për një qytet kompakt, gjallëruese dhe të përshkueshëm.	Ekzistojnë rregullore për mbulimin e ngastrave dhe setbacks dhe sigurojnë një formë urbane të sigurt, të shëndetshme dhe të dendur, me fasada ndërtimi të pandërpreradhe aktive për një qytet kompakt, gjallëruese dhe të përshkueshëm.	3	1.66667	5
								Efektiviteti funksional legjislativ:		8
								Aspektet teknike:		11.666667
								Rezultati i përgjithshëm:		19.666667

5: Kodet e ndërtimit										
Treguesi	Nën-treguesi		Renditja					Rezultat i/pikët	Pesha	Totali i pikëve
			0	1	2	3	4			
Efektiviteti funksional legjislativ	5a.1	Konsistenca e objektivave të politikës	Komiza rregullative në këtë fushë nuk ka politika dhe nuk ka objektiva të qarta.	Ekzistojnë politika jo-konsistente si dhe ligjet kanë objektiva të ndryshme të politikave.	Ekzistojnë politika konsistente në këtë fushë por rregulloret kanë objektiva të ndryshme.	Masat rregullatore në këtë fushë kanë objektiva konsistente.	Masat rregullatore në këtë fushë kanë objektiva konsistente të bazuara në politika të qarta.	1	1	1
	5a.2	Transparenca dhe efikasiteti i mekanizmave dhe proceseve	Procesi i komplikuar dhe burokratik, ku si rezultat vendimi lihet plotësisht në diskrecion të zyrtarëve publik.	Proces kompleks dhe jo-transparent. Ekzistojnë disa rregulla për orientimin e rezultatit të vendimit, por ato lehtë mund të manipulohen.	Proceset janë të përcaktuara në mënyrë të qartë me një shkallë të mjaftueshme të diskrecionit, por nuk funksion mekanizmi i kontrollit dhe balancës (p.sh. miratimi hierarkik nga institucionet e ndryshme, pjesëmarrja publike, konsultimi, apelimi tek gjykata etj.)	Proceset janë të përcaktuara në mënyrë të qartë me një shkallë të mjaftueshme të diskrecionit. Funksionojnë mekanizmat e kontrollit dhe balancës (p.sh. miratimi hierarkik nga institucionet e ndryshme, pjesëmarrja publike, konsultimi, apelimi tek gjykata	Proceset janë përcaktuar në mënyrë të qartë dhe plotësisht transparente në mënyrë që rezultati i vendimit të mos përfshij asnjë diskrecion.	2	1	2
	5a.3	Organizimi i përgjegjësive dhe roleve institucionale	Disa institucione kanë përgjegjësi për zbatimin e rregulloreve, dhe nuk ka mekanizëm bashkërendues.	Disa institucione kanë përgjegjësi për zbatimin e rregulloreve. Ekzistojnë mekanizmat e bashkërendimit, por nuk funksionojnë.	Disa institucione kanë përgjegjësi për zbatimin e rregulloreve. Ekzistojnë mekanizmat e koordinimit, por funksionojnë me raste.	Rolet dhe përgjegjësitë institucionale në këtë sektor janë të koncentruara në një institucion që jo gjithmonë punon në mënyrë efikase.	Rolet dhe përgjegjësitë institucionale në këtë sektor janë të koncenturara në një institucion efikas ose tek disa institucione të mirë-koordinuara.	2	1	2
	5a.4	Qartësia në standardin e hartimit	Gjuhë jashtëzakonisht e paqartë dhe me dykuptimësi, ku interpretimi lihet plotësisht në diskrecion të zyrtarëve publik.	Gjuhë e paqartë dhe me dykuptimësi ku ekzistojnë disa rregulla ose vendime gjyqësore për orientimin e rezultatit të vendimit, por ato lehtë mund të manipulohen.	Gjuhë e paqartë dhe me dykuptimësiku ekzistojnë disa rregulla ose vendime gjyqësore që ndihmojnë interpretimin.	Tekstet legjislative janë të shkruara në gjuhë të qartë dhe precize, të kuptueshme vetëm nga profesionistët.	Tekstet legjislative janë të shkruara në gjuhë të qartë dhe precize, të kuptueshme nga profesionistët dhe qytetarët e rëndomtë.	3	1	3
	5a.4	Kapaciteti për zbatim	Burimet njerëzore dhe financiare janë të pamjaftueshme për të zbatuar kornizën legjislative.	Burimet njerëzore dhe financiare janë të pamjaftueshme për të zbatuar kornizën legjislative, por mund të përmirësohen brenda disa vitesh (+5 vite) përmes ngritjes së kapaciteteve.	Burimet njerëzore dhe financiare janë të pamjaftueshme për të zbatuar kornizën legjislative, por realisht mund të përmirësohen brenda disa vitesh (2-3 vite) përmes ngritjes së kapaciteteve.	Burimet njerëzore dhe financiare pothuaj se të mjaftueshme.	Burimet njerëzore dhe financiare janë të mjaftueshme për të zbatuar me sukses kornizën legjislative në ketë fushe.	2	1	2
Kodet e ndërtimit: Aspektet teknike	5b.1	Vjetërsia e kodit të ndërtimit	Nuk ekziston asnjë kod i ndërtimit.	30-50 vjeç.	20-30 vjeç.	10-20 vjeç.	0-10 vjeç.	0	1	0
	5b.2	Njëtrajtshmëria ose diferencimi i aplikimit	Nuk ekziston asnjë rregullore ndërtimi në nivel kombëtar ose lokal.	Kodi kombëtar i ndërtimit përcakton rregulla për të gjithë vendin. Përshtatja lokale nuk është e mundur.	Nuk ekziston asnjë kod kombëtar i ndërtimit ose legjislacion udhëzues. Komunat aprovjnë rregulloret e tyre të ndërtimit.	Legjislacioni kombëtar ofron parime të gjera dhe janë aprovuar kodet lokale të ndërtimit.	Juridiksionet lokale aprovjnë kodin e ndërtimit bazuar në një model kombëtar.	0	1	0
	5b.3	Fushëveprimi për materialet lokale	Nuk ekziston asnjë rregullore ndërtimi në nivel kombëtar ose lokal.	Materialet ndërtimore dhe ndërtimet lokale/tradicionale ndalohen në mënyrë eksplicite në kodin e ndërtimit.	Ndërtimet kërkojnë materiale ndërtimi që nuk janë të disponueshme në nivel lokal, që janë të vështira për t'u gjetur, që janë të shtrenjta, etj., madje edhe për banimin e vogël/me kosto të ulët.	Ekziston një shtrirje e gjerë e materialeve të ndërtimit që janë të pranueshme. Lejohet përdorimi i materialeve dhe ndërtimit që është i disponueshëm në nivel lokal. Ekziston një sërë rregullash të veçanta për shtëpitë me kosto të ulët (më pak se 20 metra katrore dhe jo më të larta se 2 kate) me standarde minimale/bazë.	Përdorimi i materialeve në dispozicion në nivel lokal dhe i teknikave tradicionale të ndërtimit lejohet dhe inkurajohet nëpërmjet stimuljeve (materialeve të subvencionuara, miratimit të shpejtë, tipologjisë së banimit, etj.)	0	1	0
	5b.4	Masat me efikasitet të burimeve (uji, toka, energjia, materiali dhe mbeturinat)	Nuk ekziston asnjë rregullore ndërtimi në nivel kombëtar ose lokal.	Rregulloret e ndërtimit nuk marrin në konsideratë masat efikase të burimeve.	Ndërtimet kërkojnë masa efikase të burimeve që nuk janë në dispozicion në nivel lokal, që janë të vështira për t'u gjetur, që janë të shtrenjta, etj.	Përdorimi i masave efikase të burimeve është i detyrueshëm.	Përdorimi i masave me efikasitet të burimeve është i detyrueshëm dhe inkurajohet përmes stimuljeve (materialeve të subvencionuara, miratimit të shpejtë, tipologjisë së banimit, etj.)	1	1	1
	5b.5	Shqyrtimi i opsioneve me kosto të ulët për banim të vogël/me kosto të ulët	Nuk ekziston asnjë rregullore ndërtimi në nivel kombëtar ose lokal.	Rregulloret e ndërtimit nuk marrin në konsideratë opsionet me kosto të ulët.	Ndërtimet me materiale të caktuara ndalohet në mënyrë eksplicite (dru, baltë, tokë, llamarinë hekuri, etj.) madje edhe për banim të vogël/me kosto të ulët	Opsionet me kosto të ulët llogariten për: një sërë rregullash të veçanta për shtëpitë me kosto të ulët (më pak se 20 metra katrore dhe jo më të larta se 2 kate) me standarde minimale/bazë	Lejohen dhe inkurajohen opsionet me kosto të ulët (materiale të subvencionuara, miratimi i shpejtë, tipologjia e banimit, etj.)	0	1	0
								Efektiviteti funksional legjislativ:		10
								Aspektet teknike:		1
								Rezultati i përgjithshëm:		11

6: Financimi i bazuar në tokë										
Treguesi	Nën-treguesi		Renditja					Rezultati/pi kët	Pesha	Totali i pikëve
			0	1	2	3	4			
Efektiviteti funksional legjislativ	6a.1	Konsistenca e objektivave të politikës	Korniza rregullative në këtë fushë nuk ka politika dhe nuk ka objektiva të qarta.	Ekzistojnë politika jo-konsistente si dhe ligjet kanë objektiva të ndryshme të politikave.	Ekzistojnë politika konsistente në këtë fushë por rregulloret kanë objektiva të ndryshme.	Masat rregullatore në këtë fushë kanë objektiva konsistente.	Masat rregullatore në këtë fushë kanë objektiva konsistente të bazuara në politika të qarta.	2	1	2
	6a.2	Transparenca dhe efikasiteti i mekanizmave dhe proceseve	Procesi i komplikuar dhe burokratik, ku si rezultat vendimi lihet plotësisht në diskrecion të zyrtarëve publik.	Proces kompleks dhe jo-transparent. Ekzistojnë disa rregulla për orientimin e rezultatit të vendimit, por ato lehtë mund të manipulohen.	Proceset janë të përcaktuara në mënyrë të qartë me një shkallë të mjaftueshme të diskrecionit, por nuk funksion mekanizmi i kontrollit dhe balancës (p.sh. miratimi hierarkik nga institucionet e ndryshme, pjesëmarrja publike, konsultimi, apelimi tek gjykata etj.)	Proceset janë të përcaktuara në mënyrë të qartë me një shkallë të mjaftueshme të diskrecionit. Funksionojnë mekanizmat e kontrollit dhe balancës (p.sh. miratimi hierarkik nga institucionet e ndryshme, pjesëmarrja publike, konsultimi, apelimi tek gjykata etj.)	Proceset janë përcaktuar në mënyrë të qartë dhe plotësisht transparente në mënyrë që rezultati i vendimit të mos përfshij asnjë diskrecion.	3	1	3
	6a.3	Organizimi i përgjegjësive dhe roleve institucionale	Disa institucione kanë përgjegjësi për zbatimin e rregulloreve, dhe nuk ka mekanizëm bashkërendues.	Disa institucione kanë përgjegjësi për zbatimin e rregulloreve. Ekzistojnë mekanizmat e bashkërendimit, por nuk funksionojnë.	Disa institucione kanë përgjegjësi për zbatimin e rregulloreve. Ekzistojnë mekanizmat e koordinimit, por funksionojnë me raste.	Rolet dhe përgjegjësitë institucionale në këtë sektor janë të koncentruara në një institucion që jo gjithmonë punon në mënyrë efikase.	Rolet dhe përgjegjësitë institucionale në këtë sektor janë të koncenturara në një institucion efikas ose tek disa institucione të mirë-koordinuara.	2	1	2
	6a.4	Qartësia në standardin e hartimit	Gjuhë jashtëzakonisht e paqartë dhe me dykuptimësi, ku interpretimi lihet plotësisht në diskrecion të zyrtarëve publik.	Gjuhë e paqartë dhe me dykuptimësi ku ekzistojnë disa rregulla ose vendime gjyqësore për orientimin e rezultatit të vendimit, por ato lehtë mund të manipulohen.	Gjuhë e paqartë dhe me dykuptimësiku ekzistojnë disa rregulla ose vendime gjyqësore që ndihmojnë interpretimin.	Tekstet legjislative janë të shkruara në gjuhë të qartë dhe precize, të kuptueshme vetëm nga profesionistët.	Tekstet legjislative janë të shkruara në gjuhë të qartë dhe precize, të kuptueshme nga profesionistët dhe qytetarët e rëndomtë.	2	1	2
	6a.5	Kapaciteti për zbatim	Burimet njerëzore dhe financiare janë të pamjaftueshme për të zbatuar kornizën legjislativ.	Burimet njerëzore dhe financiare janë të pamjaftueshme për të zbatuar kornizën legjislativ, por mund të përmirësohen brenda disa vitesh (+5 vite) përmes ngritjes së kapaciteteve.	Burimet njerëzore dhe financiare janë të pamjaftueshme për të zbatuar kornizën legjislativ, por realisht mund të përmirësohen brenda disa vitesh (2-3 vite) përmes ngritjes së kapaciteteve.	Burimet njerëzore dhe financiare pothuaj se të mjaftueshme.	Burimet njerëzore dhe financiare janë të mjaftueshme për të zbatuar me sukses kornizën legjislativ në këtë fushe.	2	1	2
Financimi i bazuar në tokë: Aspektet teknike	6b.1	Kadastra fiskale	Nuk ekziston asnjë kadashtër fiskale.	Kadastra fiskale nuk është e përditësuar (për më shumë se 20 vjet) dhe nuk mbulon zonat informale .	Kadastra fiskale nuk është e përditësuar (për më shumë se 10 vjet) dhe nuk mbulon zonat informale.	Kadastra fiskale është relativisht e përditësuar (më pak se 10 vjet) por nuk mbulon zonat informale dhe nuk është e koordinuar mirë me taksat mbi tokën.	Kadastra fiskale është e përditësuar (më pak se 5 vjet), mbulon zonat informale, është në dispozicion të publikut dhe është e koordinuar mirë me taksat mbi tokën.	1	1.25	1.25
	6b.2	Mekanizmat për ndarjen e vlerave të tokës, të nxitura nga vendimet e planifikimit (p.sh. konvertimi nga toka urbane në atë rurale, administrimi i të drejtave për zhvillim ndërtimor ose ndryshimi i përdorimit të tokës) ose investimet publike (p.sh. rrugët, hapësirat publike, sipërfaqet e gjelbra, infrastruktura e transportit publik, infrastruktura bazë)	Nuk ekziston asnjë mekanizëm për të ndarë rritjen e vlerës së tokës.	Ekzistojnë mekanizma të thjeshtë si kontributi ose tarifat për vlerën e tokës në rast të nënndarjeve të tokës ose aplikimit për leje ndërtimi. Këto nuk përdoren dhe nuk zbatohen shpesh.	Ekzistojnë mekanizma të thjeshtë si kontributi ose tarifat për vlerën e tokës në rast të nënndarjeve të tokës ose aplikimit për licencë ndërtimi. Këto përdoren dhe zbatohen. Të ardhurat e grumbulluara risin kapacitetin e ofrimit të shërbimeve të autoritetit lokal.	Disa mekanizma më kompleks për të ndarë rritjen e vlerës së tokës janë të pranishëm për vendimet e planifikimit dhe investimet publike. Të ardhurat e grumbulluara risin kapacitetin e autoritetit lokal të planifikimit urban.	Disa mekanizma për të ndarë rritjen e vlerës së tokës janë të pranishëm për vendimet e planifikimit dhe investimet publike. Të ardhurat e grumbulluara (ose një pjesë e tyre) ndahen për t'u shpenzuar në të gjithë qytetin me qëllim për të rritur furnizimin me mallra publike dhe për të rritur zhvillimin e barabartë urban.	0	1.25	0
	6b.3	Tarifat/kontributet e zhvilluesve	Nuk ekziston asnjë mekanizëm.	Zhvilluesit paguajnë disa tarifa administrative joproporcionale me nivelin dhe nevojën e zhvillimit.	Zhvilluesit kontribuojnë (në natyrë ose në para të gatshme) për disa kosto të infrastrukturës por nuk mbulojnë të gjitha kostot e infrastrukturës që kërkohen për zhvillimin e saj.	Zhvilluesit kontribuojnë (në natyrë ose në para të gatshme) për të gjitha kostot e infrastrukturës që kërkohen për zhvillimin e saj.	Zhvilluesit kontribuojnë (në natyrë ose në para të gatshme) për të gjitha kostot e infrastrukturës që kërkohen për zhvillimin e saj. Leja e ndërtimit jepet vetëm pasi të paguhet ose të kontrollohet kontributi.	2	1.25	2.5
	6b.4	Tatimi në pronë	Nuk ekziston asnjë tatim në pronë.	Tatimi në pronë ekziston, por norma e arkëtimit është më e ulët se 20%. Ajo bazohet në vlerën e tokës së pazhvilluar.	Tatimi në pronë ekziston, por norma e arkëtimit është më e ulët se 50%. Ajo bazohet në vlerën e tokës së pazhvilluar.	Tatimi në pronë ekziston dhe norma e arkëtimit është më e lartë se 50%. Ajo bazohet në vlerën e tokës dhe zhvillimit.	Tatimi në pronë ekziston me një normë të lartë të arkëtimit (mbi 90%). Ajo bazohet në vlerën e tokës dhe zhvillimit. Rritje progresive për tokë të pazhvilluar, të lirë ose shtëpi bosh.	2	1.25	2.5
								Efektiviteti funksional legjislativ:		11
								Aspektet teknike:		6.25
								Rezultati i përgjithshëm:		17.25



SHTOJCA B

Mjetet e Vlerësimit për të Dhënat
Komunale

Nr. 0	STRUKTURA E DOKUMENTIT TE PLANIT ZHVILLIMOR KOMUNAL (PZHk-se)			
	STRUKTURA E PZHk-se	PJESA TESKTUALE		KOMENTE
		PO	JO	
I	PËRMBAJTJA			
	Vendimet administrative në lidhje me Planin Zhvillimor Komunal			
	Vendimi i Kuvendit të Komunës për hartimin e Planit Zhvillimor Komunal			
	Vendimi i Kuvendit të Komunës për shqyrtimin publik të Planit Zhvillimor Komunal			
	Vendimi për pëlqimin mjedisor për Raportin e Vlerësimit Strategjik Mjedisor të Planit Zhvillimor Komunal			
II	Korniza Strategjike			
	Plani Hapësinor i Kosovës			
	Plani Hapësinor i Zonës me Interes të vecantë (nëse aplikohet)			
	Plani Hapësinor për kompleksin memorial (nëse aplikohet)			
1	Hyrje			
	Qëllimi i Planit Zhvillimor Komunal			
	Procesi i pjesëmarrjes publike			
	Strategjitë sektoriale			
2	Profili komunal			
2.1	Historiku i shkurtë			
2.2	Pozita dhe gjeografia fizike			
	Pozita Gjeografike			
	Topografia			
	Klima			
	Hidrologjia			
	Rrjeti ekologjik			
2.3	Demografia			
	Numri i popullsisë			
	Mosha dhe gjinia			
	Përkatësia etnike			
	Ekonomitë familjare			
	Niveli i arsimimit			
	Lëvizjet natyrore			
	Lëvizjet mekanike			
	Fuqia punëtore, punësimi dhe papunësia			
	Burimet kryesore të jetesës			
2.4	Ekonomia			
	Ndërmarrjet			
	Bujqësia			
	Toka pyjore			
2.5	Infrastruktura dhe shërbimet e menaxhimit të ujrave			
	Furnizimi me ujë			
	Kanalizimi fekal			
2.6	Infrastruktura dhe shërbimet e telekomunikacionit			
	Telefonia			
2.7	Infrastruktura dhe shërbimet e furnizimit me energji elektrike			
	Rrjeti i shpërndarjes			
2.8	Menaxhimi i mbeturinave			
	Shtrirja e shërbimit dhe deponitë			
	Numri i shfrytëzuesve			
2.9	Fatkeqësitë natyrore			
	Vërshimet			
	Thatësia			
	Erozioni			
	Tërmetet			
	Zjarret			
2.10	Infrastruktura dhe shërbimet e transportit			
	Rrugët nacionale			
	Rrugët regjionale			
	Transporti publik rrugor			
	Transporti hekurudhor			
	Transporti ajror			
2.11	Infrastruktura dhe shërbimet sociale dhe publike			
	Institucionet shëndetësore			
	Institucionet arsimore			
	Institucionet arsimore			
	Institucionet kulturore			
	Institucionet sportive dhe rekreative			
	Institucionet e mirëqenies sociale dhe komunitetit			
2.12	Mjedisi dhe sipërfaqet me rrezikshmëri			
	Ndotja e ajrit			
	Ndotja e ujit			
	Ndotja e tokës			
	Ndotja akustike			
2.13	Trashëgimia natyrore			
	Monumentet natyrore			
2.14	Trashëgimia kulturore			

	Trashëgimia arkitekturale			
	Trashëgimia arkeologjike			
	Zona e vecantë e mbrojtur (nëse aplikohet)			
2.15	Vendbanimet			
	Qendra komunale			
	Fshatrat			
2.16	Banimit			
	Kapacitetet dhe tipologjia e banimit			
	Shfrytëzimi i kapaciteteve të banimit			
	Pronësia e fondit të banimit			
	Vjetërsia e fondit të banimit			
	Furnizimi i kapaciteteve të banimit me infrastrukturë			
2.17	Vendbanimet joformale			
2.18	Shfrytëzimi i tokës			
	Vendbanimet			
	Infrastruktura e transportit			
	Toka bujqësore			
	Toka pyjore			
	Sipërfaqet ujore			
	Pronësia e tokës			
2.19	Kapacitetet administrative komunale			
	Punësimi			
	Kualifikimet			
2.20	Kapacitetet financiare			
	Buxheti komunal			
	Shpenzimet			
	Investimet kapitale			
	Korniza afatmesme buxhetore			
	Sektori privat dhe komuniteti			
3	Vlerësimi i gjendjes			
	Gjendja socio-ekonomike			
	Zhvillimi ekonomik			
	Infrastruktura teknike dhe shërbimet përkatëse			
	Infrastruktura dhe transporti			
	Shërbimet sociale dhe publike			
	Mjedisi			
	Trashëgimia			
	Vendbanimet			
	Banimit			
	Vlerësimi i kapaciteteve investive			
4	Vizioni për të ardhmen e Komunës, qëllimet dhe objektivat			
	Vizioni			
	Qëllimet dhe objektivat			
5	Koncepti i Zhvillimit Hapësinor			
	Zhvillimi sipas sektorëve			
	Zhvillimi ekonomik			
	Zhvillimi social			
	Infrastruktura teknike			
	Infrastruktura publike dhe sociale			
	Vendbanimet, banimi			
6	Dispozitat për zbatim			
	Prioritetet e Zhvillimit Strategjik dhe Plani i Veprimit			
	Prioritetet e Zhvillimit Strategjik			
	Plani i Veprimit			
Sh 1	Tabela(t) e Kornizës së Profilit Komunal			
II	PJESA HARTOGRAFIKE	PO	JO	Komente shitesë
1	Hartat e profilin			Jane gjithsejt 26 harta
2	Harta e të dhënave bazë			
	Harta e zhvillimit hapësinor (vendbanimet ekzistuese/të planifikuara dhe hapësirat për ndërtim me masat mbrojtëse për zhvillim)			
3	Harta e shfrytëzimit të tokës (banimore, bujqësore, komerciale, teknologjike, industriale dhe shfrytëzim të përzier)			
4	Planet zhvillimore sektorale me hapësira, ndërtime dhe infrastrukturë të planifikuar (mbitokësore dhe nëntokësore)			
5				
6	Harta e planit të zhvillimit ekonomik			
7	Harta e planit të infrastrukturës së transportit			
8	Harta e planit të transportit urban dhe rural			
9	Harta e planit të energjisë elektrike dhe termike			
10	Harta e planit të ujësjellësit dhe kanalizimit			Ekzistojne dy harta
11	Harta e planit të ujitjes dhe drenazhimit			Nuk eshte e aplikueshme
	Harta e planit për menaxhimin e mbeturinave dhe riciklim			
12				
	Harta e planit të telekomunikacionit dhe instalimeve të ngjashme			Jane te perfshira ne nje harte: 13, 14, 15, 16
13				
14	Harta e planit të hapësirave publike dhe sociale			
15	Harta e planit të hapësirave sportive			
	Harta e planit të hapësirave të hapura publike dhe të gjelbëra			
16				
17	Harta e planit të menaxhimit të varrezave			
	Harta e planit të mbrojtjes së trashëgimisë natyrore dhe kulturore			
18				
19	Harta e planit të mbrojtjes nga rreziqet natyrore			

Nr. 3		INFRASTRUKTURA EKONOMIKE-SIPËRFAQET							
		PROFILI				KONCEPTI ZHVILLIMOR			
		Sipërfaqja e lokaciont/eve (ha)	Paraqitja në hartë	Ndarja sipas vendbanimeve	Komente (	Sipërfaqja e lokaciont/eve (ha)	Paraqitja në hartë	Ndarja sipas vendbanimeve	Komente rreth kualitetit të planifikimeve në PZHK
I	Zonat Ekonomike				Te dhenat janë në shperputhje me gjendjen faktike dhe të pakuptueshme				
	Park industrial					5-7 ha			
	Inkubator i biznesit								
	Park teknologjik								
	Zonë e lirë ekonomike								
II	Sipërfaqet komerciale								
	Tregti								
	Riparim i automjeteve								
	Riparim i elektroshtëpiakeve dhe mjeteve tjera								
	Sipërfaqe tjera të ngjashme								
	Sipërfaqe komerciale XX (nuk punon/ jo e privatizuar)								
	Sipërfaqe komerciale XX (punon/ jo e privatizuar)								
III	Sipërfaqet industriale								
	Minierë dhe gurorë								
	Përpunim i lëndës së parë								
	Prodhimtari e rëndë								
	Prodhimtari e lehtë								
	Ndërtimtari								
	Prodhim i energjisë								
	Prodhimtari XX (nuk punon/ e pa privatizuar)								
	Prodhimtari XX (punon/ e pa privatizuar)								
IV	Sipërfaqet shërbyese								
	Hotelleri								
	Patundshmëri								
	Financa dhe sigurime								
	Profesionale dhe shkencore								
	Informacion dhe komunikim								
	Transport dhe magazinim								
	Amdinistrative përcjellëse								
	Sigurim dhe mbrojtje								
	Arsimore	7200 m²							
	Shëndetësore								
	Art/Argëtim/Rekreacion								
	Shërbime tjera të ngjashme								
	Shërbyese XX (nuk punon/ e pa privatizuar)								
	Shërbyese XX (punon/ e pa privatizuar)								
V	Sipërfaqet bujqësore								
	Tokë e punueshme - ara								
	Tokë e punueshme - kopshte								
	Tokë e punueshme - pemishte								
	Tokë e punueshme - vreshta								
	Tokë e punueshme - livadhe								
	Tokë e papunueshme - kullosa								
	Tokë e papunueshme - tjera								
	Bujqësore - e punueshme XX/ e papunueshme (nuk shfrytëzohet/ e pa privatizuar)								
	Bujqësore - e punueshme XX/ e papunueshme (shfrytëzohet/ e pa privatizuar)								
	Tokë e punueshme - ara - kulturë gruri	11,970							
	Tokë e punueshme - ara - kulturë misri	13,120							
	Tokë e punueshme - ara - kulturë elbi								
	Tokë e punueshme - ara - serra								
	Tokë e punueshme - ara - bujqësi ekstensive (dredhëza, mjedra, domate, specia, etj)	9, 570							
	Përshtatshmëria e tokës - Kategoria 1								
	Përshtatshmëria e tokës - Kategoria 2								
	Përshtatshmëria e tokës - Kategoria 3								
	Përshtatshmëria e tokës - Kategoria 4								
	Përshtatshmëria e tokës - Kategoria 5								
	Përshtatshmëria e tokës - Kategoria 6								
	Përshtatshmëria e tokës - Kategoria 7								
	Përshtatshmëria e tokës - Kategoria 8								
VI	Sipërfaqet pyjore								
	Pyje të larta								
	Pyje të ulëta								
	Pyje me bimësi								
	Pyjore XX- (nuk shfrytëzohet/ e pa privatizuar)								
	Pyjore XX- (shfrytëzohet/ e pa privatizuar)								
	Pyje për shfrytëzim ekonomik								
	Pyje të mbrojtura								

Nr. 1	VENDBANIMET										
I	Vendbanimet formale (urbane dhe rurale)	PROFILI					KONCEPTI ZHVILLIMOR				
	Vendbanimet e Komunës së Skenderajt	Sipërfaqja (ha)	Numri i banorëve	Densiteti (banorë/ha) - për zonë kadastrale	Paraqitja në hartë/a	Komente (trendet e zhvillimit të vendbanimeve nga analizat e PZHK)	Sipërfaqja (ha)	Numri i banorëve	Densiteti (banorë/ha) - për zonë kadastrale	Paraqitja në hartë/a	Komente (trendet e zhvillimit të vendbanimeve nga analizat e PZHK)
1	Skenderaj	465	6612	1421.94	Jane te paraqitura ne harte ndarjet e vednbanimeve sipas njesive te banimit. Ne harte jane te paraqitur edhe Venbanimet (Qender, subqender, fshat, venbanimet joformale) Numri i njesive te banimit sipas vendbanimeve (shih aneksin 14)					Për të siguruar një shfrytëzim racional dhe efikas të tokës, banimi duhet të zhvillohet në mënyrë të përqendruar duke shfrytëzuar parimet e densifikimit dhe shfrytëzimit të zbrazëtirave brenda zonave të ndërtuara. Për rritjen e vendbanimeve janë marrë parasysh: — Parashikimet demografike, — Dendësia e popullsisë, — Zona ekzistuese e ndërtuar, — Toka bujqësore.	
2	Abri e Poshtme	1071	1639	153.03							
3	Aqarevë	1254	1258	100.032							
4	Bajë	1033	340	32.41							
5	Baks	538	991	184.2							
6	Burojë	1191	1716	144.08							
7	Çirez	682	1015	148.83							
8	Çitak	266	518	194.74							
9	Çubrel	1107	1065	96.21							
10	Dashec	177	197	111.3							
11	Izbicë	687	501	72.93							
12	Klinë e Epërme	886	1719	194.02							
13	Klinë e Mesme	485	897	220.39							
14	Klinë e Poshtme	1178	1927	397.32							
15	Klladëmicë	1177	1646	139.85							
16	Kopiliq i Epërm	420	599	142.62							
17	Kopiliq i Poshtëm	943	1145	121.16							
18	Kostërc	573	669	116.75							
19	Kotom	900	279	31							
20	Kozhicë	446	478	107.17							
21	Krasaliq	318	308	96.86							
22	Krasmiroc	389	215	55.27							
23	Kryshec	326	504	154.6							
24	Kuçicë	1157	547	47.28							
25	Leçinë	784	941	120.03							
26	Likoc	709	1175	165.73							
27	Lubavec	638	754	118.18							
28	Llaushë	2297	2744	124.9							
29	Makermal	559	692	123.79							
30	Marinë	327	562	172.92							
31	Mikushnicë	727	643	88.45							
32	Murgë	329	255	77.51							
33	Pemishtë	324	390	174.11							
34	Plluzhinë	538	732	136.06							
35	Polac	1461	2701	184.87							
36	Polac i Ri										
37	Prekaz i Epërm	1178	2126	180.48							
38	Prekaz i Poshtëm	581	1091	187.78							
39	Prelloc	300	302	100.67							
40	Radishevë	1264	129	10.21							
41	Rakinicë	652	774	118.72							
42	Rezallë	1408	1878	133.38							
43	Runik	1134	1586	139.74							
44	Syriganë	678	308	45.42							
45	Tëmavc	619	650	105.01							
46	Ticë	415	543	130.84							
47	Turiqec	636	557	84.01							
48	Tushilë	280	420	150							
49	Vajnik	1259	1565	124.31							
50	Vitak	680	555	81.62							
51	Kralicë										
52	Novosellë										po harta 2 shfrytëzi i planifikura i tokës
II	Vendbanimet Joformale	PROFILI					KONCEPTI ZHVILLIMOR				
	Sipërfaqet e vendbanimeve joformale me ndarje urbane, urbane-rurale dhe rurale	Sipërfaqja (ha)	Numri i banorëve	Numri i njësive të banimit	Densiteti (banorë/ha) - për zonë kadastrale	Karakteristikat (pronësia, ndërtimi i dobët, qasje e dobët në infrastrukturë, etj)	Paraqitja në hartë/a	Komente (trendet e zhvillimit të vendbanimeve nga analizat e PZHK)	Masat/aktivitetet e propozuara në PZHK (rregullim, zhvendosje, etc)	Paraqitja në hartë/a	Komente rreth kualitetit të planifikimeve në PZHK
1	Vendbanimi joformal (emri) - urban	numri 2	386				po				Hartimi i programeve 3 vjeçare per banim
2	Vendbanimi joformal (emri) - rural	numri 8	1108				hara 13 gje egzistuse vendbanimt jo formale				

Nr. 8	DEMOGRAFIJA																					KONCEPTI ZHVILLIMOR				
			Popullsia sipas grupshave të moshkëve femra				Popullsia sipas etnive				Pjestuesit (meshkuj/femra)			Aratimi (meshkuj/femra)			Migrimi (numri aktual dhe trendet)	Komente (qendërja ekzistuese dhe analiza tjera nga PZHKO)	Numri i banorëve për 8 vitet në vijim	Numri i familjarëve për 8 vitet në vijim	Komente mbi kualitetin të planifikimeve në PZHKO					
	Vendbanimet e Komunës së Skenderaj	Numri i banorëve	Numri i njerëzve të moshës	0-14	15-19	20-65	65+	Shqiptarët	Serbët	RAE	fetarë	Popullsia aktive	Të punësuar	Të papunësuar	Shkolimi i lartë	Shkolimi i mesëm	Shkolimi i ulët									
	Komuna Skenderaj	51.317	10.62	47% 0-20 vjet			48%(20-60 vjeç)	5%(60+)	99.33%	50 banorë	52 banorë	4 banorë	11730	5137	mungon	1208	1221	642	1230 nga fshati në qytet	Te dhënat duhet të azhurohen 2011						
1	Skenderaj	9612																	Informata e vjetër							
2	Afri e Poshtme																									
3	Agrari																									
4	Bajtë																									
5	Bukishtë																									
6	Buraz																									
7	Cezmë																									
8	Dibrishtë																									
9	Gjergji																									
10	Haxhiut																									
11	Izbiroftë																									
12	Kinë e Epërme																									
13	Kinë e Mesme																									
14	Kinë e Poshtme																									
15	Klladënac																									
16	Koplik e Epërme																									
17	Koplik e Poshtme																									
18	Kosovë																									
19	Kotraj																									
20	Kozhici																									
21	Krasno																									
22	Krahovec																									
23	Kryezi																									
24	Kuçel																									
25	Lecinjtë																									
26	Likoc																									
27	Lubardhe																									
28	Lidhistë																									
29	Makerrmat																									
30	Marina																									
31	Mikshinac																									
32	Miraj																									
33	Peshtim																									
34	Piluzhinë																									
35	Polac																									
36	Polac i Ri																									
37	Prekaz i Epërme																									
38	Prekaz i Poshtme																									
39	Proloç																									
40	Radishovë																									
41	Rakinec																									
42	Rezullë																									
43	Ranik																									
44	Syriqanë																									
45	Tërnazë																									
46	Ticë																									
47	Turkesh																									
48	Tushitë																									
49	Vinjnik																									
50	Vitak																									
51	Kralloç																									
52	Novosellë																									

Nr. 5	INFRASTRUKTURA DHE SHËRBIMET SOCIALE/PUBLIKE																								
	PROFILI														KONCEPTI ZHVILLIMOR										
	Sipërfaqja e parcelës (ha)	Sipërfaqja e objekteve kryesore dhe përcjellëse (m2)	Numri i stafit/ të punësuarëve	Numri i të shërbyerëve (pacientë, nxënës, etj)			Mjaftueshmëria e madhësisë së parcelës sipas standardeve në fuqi	Mjaftueshmëria e sipërfaqes së objekteve sipas standardeve në fuqi	Mjaftueshmëria e numrit të stafit (administrativ, profesional dhe ndihmës) sipas standardeve në fuqi	Mjaftueshmëria e ofrimit të shërbimeve sipas standardeve në fuqi	Numri i vendeve për pjesëmarrës/ spektator (nëse aplikohet)	Ndarja sipas lokacioneve/ vendbanimeve	Paraqitja në hartë	Komente tjera nga analizat e PZHK-së	Sipërfaqja e parcelës (ha)	Sipërfaqja e parcelës (ha)	Sipërfaqja e parcelës (ha)	Sipërfaqja e objekteve kryesore dhe përcjellëse (m2)	Numri i vendeve për pjesëmarrës/ spektator (nëse aplikohet)	Ndarja sipas lokacioneve/ vendbanimeve	Paraqitja në hartë	Komente rreth kualitetit të planifikimeve në PZHK			
Femra				Meshkuj	Total																				
I	Sipërfaqet/ shërbimet shëndetësore (parësore dhe dytësore)																								
														24hPunon, Mundësi për programet e trajnimit për stafin shëndetësor											
	Qendra kryesore e mjekësisë familjare (QKMF) 1		122			122			po		Skenderaj	po										Mbetet e njëjtë			
	Qendra e mjekësisë familjare (QMF)Runik 1									Runik	po										Furnizimi me mjete nevojshem mjekësore				
	Qendra e mjekësisë familjare (QMF)Tunigec2									Tunigec	po												Furnizimi me mjete nevojshem mjekësore		
	Qendra e mjekësisë familjare (QMF)Likoc3									Likoc	po													Furnizimi me mjete nevojshem mjekësore	
	Qendra e mjekësisë familjare (QMF)Qirez4									Qirez	po														Furnizimi me mjete nevojshem mjekësore
	Qendra e mjekësisë familjare (QMF)Prekaz5									Prekaz	po											Furnizimi me mjete nevojshem mjekësore			
	QMF E PLANIFIKUAR2COPA																				Furnizimi me mjete nevojshem mjekësore				
	Ambulanca familjare (AF)Izbic1										Izbic	po											Furnizimi me mjete nevojshem mjekësore		
	Ambulanca familjare (AF)polac2										Polac	po												Furnizimi me mjete nevojshem mjekësore	
	Ambulanca familjare (AF)rezall3										Rezall	po													Furnizimi me mjete nevojshem mjekësore
	Ambulanca familjare (AF)llaush4										Llaush	po										Furnizimi me mjete nevojshem mjekësore			
	Ambulanca familjare (AF)qybtel5										Qybtel	po									Furnizimi me mjete nevojshem mjekësore				
	Ambulanca familjare (AF)klodernic6										Klodernic	po											Furnizimi me mjete nevojshem mjekësore		
	Ambulanca familjare (AF)aqarev7										Aqarev	po												Furnizimi me mjete nevojshem mjekësore	
	Ambulanca familjare (AF)klin e eperm8										Klin e eperm	po													Furnizimi me mjete nevojshem mjekësore
II	Sipërfaqet/ shërbimet arsimore (parashkolore, para-universitare dhe universitare)																								
	Qerdhe Drita	47 ani	570 m2		5		57 nxënës				Skenderaj	po	gkrafik jo real								po				
	Qerdhe e re																				po	Planifikohet ndërtimi			
	Shkola fillore nivel Komunal	7200 m2 mesatarisht për shkollë 38 shkolla																			po				
	Shkola e mesme e lartë	3 shkolla mesme									Skenderaj	po									po	numri mbetet i njëjtë (3)			
III	Sipërfaqet/ shërbimet administrative dhe të mbrojtjes																								
	Administrata Komunale											po	është e ndërtuar në vitin 2012								po	Funksionale			
	Qendra për regjistrim civil																						Funksionale		
	Zyret e vendit											po												Funksionale	
	Gjykata Komunale	480 m2										po													Funksionale
	Stacioni Policor											po	është e ndërtuar në vitet e 90 ta												
	Stacioni i zjarfikësive											po										Funksionale			
	Zyra e Postës																						Funksionale		
IV	Sipërfaqet/shërbimet e mirëqenies sociale dhe komunitetit																								
	Qendra për punë sociale			17		17			po			po	ka zyrë në baje								po				
	Shtëpi e të mosshuarve											po													
	Qendra për Punësim											po													
V	Sipërfaqet/ shërbimet fetare																								
	18 Xhamië/3 Kishat dhe objektet tjera fetare											po													
	Ndërtimi i xhamisë së re në Skenderaj																				po	e planifikuar nën ndërtim e sipër			
	171 lokacione të Varrezat (161 Muslimane dhe 10 ortodokse)											po													
VI	Sipërfaqet/ shërbimet kulturore/ rinore dhe sportive/ rekreative																								
	10 Shtëpi të Kulturës																				po				
	4 Shtëpi të reja të kulturës																				po	Ndërtime të reja			
	Biblioteka e kumunes							jo	jo			po									po				
	biblioteka qirez		është e pa mjaftueshem					jo													po				
	Muzeu i qytetit												është i vendosur shtëpi të kulturës								po	Ndërtimi i objektit të Muzeut			
	Kompleks sportiv																				po				
	Stadiumi Skenderaj	5000 m2								2000											po	Planifikohet përmirësim i kushteve mbrenda dhe jasht			
	Palester të vogla në Skenderaj dhe Klinë																				po				
	Fusha sporti në skenderaj dhe polac	800 Polac												nuk ka të dhëna tjera							po				
	fusha e hendbollit skenderaj	800																			po				
VII	Hapësirat publike																								
	Parku i Qytetit								jo			po	nuk ka të dhëna								po				
	Funksionalizimi i kështjës për fëmijë																								
	Parku Shaban Polkuha	1500 m2							jo			po									po				
	Parku të Pishot	48000 m2							jo			po									po				
	Hapësira publike - Sheshi Adem Jashari	10000 m2										po									po				
	HapësiraT PUBLIKE NË FSHATRA (të planifikuara)																								
	mbjellje të gëlbraimit të lartë për gatit kulin dhe perkuadjesje për to (e planifikuar)											po									po	e paraqitur të plani i veprimt			
	Rregulimi i shtigjeve për këmbësorë dhe ciklistë për gatit kulin dhe parkut (e planifikuar)											po										e paraqitur të plani i veprimt			

Nr. 6																	
I	Ujësjetllësi	PROFILI											KONCEPTI ZHVILLIMOR				
	Sistemet e ujësjetllësit	Vendbanimet e shërbyera	Numri i shfrytëzuesve	Vjetërsia e sistemit (l vjeter, mesatarisht i vjeter, i ri)?	Sipërfaqja e parcelave në shfrytëzim (ha)	Sipërfaqja e objekteve në shfrytëzim (m2)	Burimi i ujit të përdorur (sipërfaqësor apo nëntokësor)	Kapaciteti i burimit/ shërbimit	A lejon kapaciteti shërbyes aktual shtim të shfrytëzuesve	Njesia menaxhuese	Paraqitja në hartë (rrjeti, vendbanimet dhe parcelat/objektet në shfrytëzim)	Komente (kualiteti i ofrimit të shërbimeve dhe analiza tjera nga PZHK)	Vendbanimet e shërbyera	Numri i shfrytëzuesve	Kapaciteti i burimit/ shërbimit	Paraqitja në hartë (rrjeti, vendbanimet dhe parcelat/ objektet ne shfrytezim)	Komente rreth kualitetit të planifikimeve në PZHK
	Sistemi i ujësjetllësit të qytetit	1 vendbanim					Stacioni 2, Skenderaj Stac. I Pompimit, Shipol	111 l/ sec	JO	KRU "MITROVICA"	Te paraqitura ne Harten e Ujesjetllësit	Ka ndryshime te rritjes se kapacitetit nga PZHK me gjendjen e tanishme	1 vendbanim	1710 (e dhene e vitit 2011)	140 l/sec	PO	Nr I shfrytezesve te verifikohet me te dhenat e 2018
	Sistemi i ujësjetllësit të fshtrave (gjithsej 9 fshatra)	9 vendbanime					Stac. I Pompimit, Shipol	105 l/ sec	JO	PJESERISHT KRU "MITROVICA"	Te paraqitura ne Harten e Ujesjetllësit	Ka ndryshime te rritjes se kapacitetit nga PZHK me gjendjen e tanishme	9 vendbanime	2082 (e dhene e vitit 2011)		PO	Nr I shfrytezesve te verifikohet me te dhenat e 2018
	Sistemi i ujësjetllësit të fshtrave qe nuk menaxhohen nga KRU (8 fshatra)	8 vendbanime					burim rural ne Baje dhe Moken		JO	NUK MENAXHOHET	Te paraqitura ne Harten e Ujesjetllësit	Ka ndryshime te rritjes se kapacitetit nga PZHK me gjendjen e tanishme	20 vendbanime	4259 (e dhene e vitit 2011)		PO	Nr I shfrytezesve te verifikohet me te dhenat e 2018
II	Kanalizimi	PROFILI											KONCEPTI ZHVILLIMOR				
	Sistemet e kanalizimit	Vendbanimet e shërbyera	Numri i shfrytëzuesve	Vjetërsia e sistemit (l vjeter, mesatarisht i vjeter, i ri)?	Sipërfaqja e parcelave në shfrytëzim (ha)	Sipërfaqja e objekteve në shfrytëzim (m2)	Pika e derdhjes së ujërave të zeza (të trajtuara/ të pa trajtuara) - vendbanim/ lumi	Trajtimi i ujërave të zeza (po/jo) dhe kapaciteti i trajtimit	A lejon kapaciteti shërbyes aktual shtim të shfrytëzuesve	Njesia menaxhuese	Paraqitja në hartë (rrjeti, vendbanimet dhe parcelat/objektet në shfrytëzim)	Komente (kualiteti i ofrimit të shërbimeve dhe analiza tjera nga PZHK)	Vendbanimet e shërbyera	Numri i shfrytëzuesve	Kapaciteti i burimit/ shërbimit	Waste water treatment (if planned) and disposal point (settlement/ river)	Paraqitja në hartë (rrjeti, vendbanimet)
	Sistemi i kanalizimit të qytetit	1 vendbanim					LLAUSHE	PO	PO deri 20 000 ban	KRU "MITROVICA"	Te paraqitura ne Harten e Kanalizimit		1 vendbanim	1710 (e dhene e vitit 2011)		LLAUSHE	PO
	Sistemi i kanalizimit të fshtrave me trajtim te ujrave te zeza (gjithsejt 5 fshatra)	5 vendbanime					LLAUSHE (4 fshatra) TERNAVC (1 fshat)	PO PJESERISHT	PO deri 20 000 ban	KRU "MITROVICA"	Te paraqitura ne Harten e Kanalizimit		5 vendbanime	1803 (e dhene e vitit 2011)		LLAUSHE (4 fshatra) TERNAVC (1 fshat)	PO
	Sistemi i kanalizimit të fshtrave pa trajtim te ujrave te zeza (gjithsejt 6 fshatra)	6 vendbanime					PA TRAJTIM	JO			Te paraqitura ne Harten e Kanalizimit		6 vendbanime te perfshira dhe 15 vendbanime te planifikuara	4280 (e dhene e vitit 2011)		PLANIFIKIM I RI I IMPIANTEVE	PO
III	Furnizimi me energji elektrike	PROFILI											KONCEPTI ZHVILLIMOR				
	Vendbanimet e Komunës së Skenderajt	Numri i shfrytëzuesve	Vjetërsia e sistemit (l vjeter, mesatarisht i vjeter, i ri)?	Sipërfaqja e parcelave në shfrytëzim (ha)	Sipërfaqja e objekteve në shfrytëzim (m2)	A lejon kapaciteti shërbyes aktual shtim të shfrytëzuesve	Kapacitetet prodhuese, nese ka	Njësia menaxhuese	Paraqitja në hartë (rrjet dhe hijezimi)	Komente (kualiteti i ofrimit të shërbimeve dhe analiza tjera nga PZHK)	Numri i shfrytëzuesve	Kapacitetet prodhuese nëse planifikohen	Komente rreth kualitetit të planifikimeve në PZHK				
1	Komuna e Skenderajt	10263				po	jo	KEDS	Rrjeti Elektroenergjetik dhe Vendbanimet	Te dhenat e ban nga viti 2011	10263						
IV	Grumbullimi i mbeturinave	PROFILI											KONCEPTI ZHVILLIMOR				
	Vendbanimet e Komunës së Skenderajt	Numri i shfrytëzuesve	Sipërfaqja e parcelave në shfrytëzim (ha)	Sipërfaqja e objekteve në shfrytëzim (m2)	Selektimi/reciklimi dhe deponimi i mbeturinave nëse ka	A lejon kapaciteti shërbyes aktual shtim të shfrytëzuesve	Njesia menaxhuese	Paraqitja në hartë	Komente (kualiteti i ofrimit të shërbimeve (x herë në javë) dhe analiza tjera nga PZHK)	Numri i shfrytëzuesve	Selektimi/reciklimi dhe deponimi i mbeturinave nëse jane planifikuar	Paraqitja në hartë	Komente rreth kualitetit të planifikimeve në PZHK				
1	Qyteti i Skenderaj	1 vendbanime			deponia regjionale ne Mitrovicë	PO	KRH UNITETI	PO	71 deponi ilegale te dhena nga projekti per PLMM I punuar nga Komuna Skenderaj dhe GIZ	1 vendbanim ka 1710 njesi	deponia regjionale ne Mitrovicë	PO	JANE ELIMINUAR 71 DEPONITE ILEGALE NE KUADER TE KOMUNES				
2	Fshatrat me sherbime jo te mira	19 vendbanime			deponia regjionale ne Mitrovicë	PO	KRH UNITETI	PO	SHERBIME JO TE MIRA	19 vendbanim kane 4571 njesi	deponia regjionale ne Mitrovicë	PO	PERMIRRESIM I SHERBIMIT				
3	Fshatrat pa sherbime	32 vendbanime							PA SHERBIME	32 vendbanim kane 4280 njesi	deponia regjionale ne Mitrovicë	PO	SHERBIME TE REJA				

REPUBLIKË E KOSOVËS - TRANSPORTI RRUGOR																														
Infrastruktura e transportit rrugor			PROFILI															KONCEPTI ZHVILLIMOR												
		Vendbanimet e lidhura	Nëse ruga është e shtruar (po (asfalt, pllaka betoni, etj) jo (zhavorr, dhe)	Gjerësia shiritit rrugor (m)	Gjerësia e shiritit mbrojtës (m)	Gjerësia e pjesës së shtruar (m)	Sipërfaqja e pjesës së shtruar (m ²)	Gjerësia e trotuarëve (m)	Gjatësia e rrugës (km)	Niveli i vendndaljeve për pushim/parkim	Niveli i vendndaljeve për autobus	Niveli i vendndaljeve për taksist	Gjerësia momentale (e re, e kalueshme, me probleme)	Pronari / menaxhuesi	Paraqitja në hartë (vijë apo poligon)	Komente (nëse ruga ka nevojë për vazhdim dhe analiza tjera nga PZHK)	Vendbanimet e lidhura	Rruga e planifikuar (asfalt, pllaka betoni, zhavorr, dhe)	Gjerësia e shiritit rrugor (m)	Gjerësia e shiritit mbrojtës (m)	Gjerësia e pjesës së shtruar (m)	Sipërfaqja e pjesës së shtruar (m ²)	Gjerësia e trotuarëve (m)	Gjerësia e rrugës (km)	Niveli i vendndaljeve për pushim/parkim	Niveli i vendndaljeve për autobus	Niveli i vendndaljeve për kombibus	Paraqitja në hartë (vijë apo poligon)	Komente rreth kualitetit të planifikimeve në PZHK	
	Rrugat	Vetëm është përmend por jo detalisht								Vetëm është përmend por jo detalisht					Drejtoria e rrugëve të Kosovës / MTTK	Vijë													Komente rreth kualitetit të planifikimeve në PZHK	
	Autobus XX	Vetëm është përmend por jo detalisht							25 km rrugë nacionale						Drejtoria e rrugëve të Kosovës / MTTK	Vijë														Në faqen 92 Komente rreth kualitetit të planifikimeve në PZHK
	Rruga nacionale XX	a) Shkenderaj - Klinë 20 km, b) Shkenderaj - Drenas, c) Mitrovicë - Pejë	a) Përmendet vetëm kualiteti i mirë i rrugës, b) Përmendet vetëm kualiteti i mirë i rrugës, c) Përmendet vetëm kualiteti i mirë i rrugës.	Shiriti dy kahorë 7-8m					a) 20 km, b) nuk përmendet, c) 34.2 rrugë regionale						Vijë		Rruga Pejë - Mitrovica do të zgjerohet, Rruga Shkenderaj - Klinë do të zgjerohet, Rruga regionale në Kosi (Shkenderaj - Drenas, Shkenderaj - Klinë e Epërme,										Vijë	Në faqen 92 Komente rreth kualitetit të planifikimeve në PZHK		
	Rruga regionale XX														Vijë	Te SWOT analiza përmendet se ka qasje të mëtejshme në infrastrukturën e transportit.														Në faqen 94 Komente rreth kualitetit të planifikimeve në PZHK
	Rruga lokale XX	Vetëm është përmend por jo detalisht	a) Zhavorr 1 kategorisë 4						a) 98 km rrugë lokale,						Vijë		Rruga lokale do të kthehet bashkë me subgjeografinë dhe me bashkësi lokale në mënyrë të mirë.										Vijë	Në faqen 97 Komente rreth kualitetit të planifikimeve në PZHK		
	Rruga lokale XX	Vetëm është përmend por jo detalisht	a) Te asfaltuara, b) Te parafilluara						a) 5.5 km, b) 1.7 km						Vijë	Nuk shihen mirë në hartë rrugët urbane / vendbanimeve											Vijë			
	Rrugat urbane / të vendbanimeve XX														Vijë													Vijë		
	Rruga e planifikuar XX														Vijë													Vijë		

II	Infrastruktura e transportit hekurudhor	PROFILI								KONCEPTI ZHVILLIMOR										
	Hekurudhat	Vendbanimet e lidhura	Gjerësia shiritit rrugor (m)	Gjerësia e shiritit mbrojtës (m)	Gjatësia vijës hekurudhor e brenda komunës (km)	Gjendja momentale (e re, e kalueshme, me probleme)	Pronari / menaxhuesi	Paraqitja në hartë (vijë apo poligon)	Komente analiza tjera nga PZHK	Vendbanimet e lidhura	Gjerësia e shiritit hekurudhor (m)	Gjerësia e shiritit mbrojtës (m)	Gjatësia vijës hekurudhor e brenda komunës (km)	Pronari / menaxhuesi	Paraqitja në hartë (vijë apo poligon)	Komente rreth kualitetit të planifikimeve në PZHK				
	Hekurudha X																			
III	Infrastruktura e transportit jo-motorik	PROFILI								KONCEPTI ZHVILLIMOR										
	Shtigjet jo-motorike	Vendbanimet e lidhura	Nëse ruga është e shtruar (po (asfalt, pllaka betoni, etj) /jo (zhavorr, dhe))	Gjerësia mesatare e trasesë (m)	Gjerësia e pjesës së shtruar nëse ka (m)	Sipërfaqja e pjesës së shtruar nëse ka (m2)	Gjatësia e shtegut (km)	Gjendja momentale (e re, e kalueshme, me probleme)	Pronari / menaxhuesi	Paraqitja në hartë (vijë apo poligon)	Komente (nëse shtegu ka nevojë për vazhdim dhe analiza tjera nga PZHK)	Vendbanimet e lidhura	Shtegu i planifikuar (asfalt, pllaka betoni, zhavorr, dhe)	Gjerësia mesatare e trasesë (m)	Gjerësia e pjesës së shtruar (m)	Sipërfaqja e pjesës së shtruar nëse ka (m2)	Gjatësia e shtegut (km)	Paraqitja në hartë (vijë apo poligon)	Komente rreth kualitetit të planifikimeve në PZHK	
	Shtegu i këmbësorëve x	Vetëm është përmend por jo detalisht								Vijë		Vetëm është përmend por jo detalisht, Pergjate lumit Klina do te behet shteg per kembesor						Vijë	Në faqen 97 promovimi i esjes, marrja e masave per mritjen e sigurise dhe komoditetit te	
	Shtegu i biçikletave x	Vetëm është përmend por jo detalisht										Vetëm është përmend por jo detalisht, Pergjate lumit Klina do te behet shteg per biciklet								
	Shtegu i planifikuar x											Vetëm është përmend por jo detalisht								
IV	Infrastruktura - objektet e transportit	PROFILI								KONCEPTI ZHVILLIMOR										
	Objektet e transportit	Vendbanimet	Sipërfaqja e lokacionit/ parcelës (m2)	Sipërfaqja e objektit (m2)	Numri i vendeve për autobus/ kombibus	Gjendja momentale (e re, e kalueshme, me probleme)	Pronari / menaxhuesi	Paraqitja në hartë (pikë apo poligon)	Komente analiza tjera nga PZHK	Vendbanimi	Sipërfaqja e lokacionit/ parcelës (m2)	Sipërfaqja e objektit (m2)	Numri i vendeve për autobus/ kombibus	Paraqitja në hartë (pikë apo poligon)	Komente rreth kualitetit të planifikimeve në PZHK					
	Stacioni i autobusëve/ kombibusëve								Permendet vetem ne SWOT analize qe jane mundesite e zhvillimit t etransportit publik	Eshte planifikuar ndertimi i stacionit te ri te autobuseve										
	Stacioni hekurudhor																			
V	Shërbimet e transportit	PROFILI								planned development										
	Linjat transportuese	Vendbanimet e lidhura (brenda territorit të komunës)	Numri i shkuarje/ardhjeve në ditë	Cilësia e shërbimit (shumë e mirë, e kënaqshme, jo e kënaqshme)	Pronari / menaxhuesi	Paraqitja në hartë	Komente analiza tjera nga PZHK	Vendbanimet e lidhura (brenda territorit të komunës)	Numri i shkuarje/ardhjeve në ditë	Paraqitja në hartë (pikë apo poligon)	Komente rreth kualitetit të planifikimeve në PZHK									
	Linja ndërkomunale me autobus x	Vetëm është përmend por jo detalisht																		
	Linja lokale me autobus x	Vetëm është përmend por jo detalisht						Trasporti publik do ti perfshine te gjitha vendbanimet e Skenderajit,												
	Linja lokale me kombibus x	115 kombibus					Permendesh n 15 TAXI													

Nr. 9	TRASHËGIMIA KULTURORE DHE NATYRORE																
I	Trashëgimia arkitektonike		PROFILI							KONCEPTI ZHVILLIMOR							
		Vendbanimi/ lokacioni	Numri identifikues	Sipërfaqja e lokacionit (m2)	Sipërfaqja e objekteve (m2)	Koordinatat	Statusi ligjor	Pronari / menaxhuesi	Paraqitja në hartë (pikë apo poligon)	Komente (gjendja ekzistuese dhe analiza tjera nga PZH-K)	Vendbanimi/ lokacioni	Sipërfaqja e lokacionit (m2)	Sipërfaqja e objekteve (m2)	Koordinatat	Statusi ligjor	Paraqitja në hartë (pikë apo poligon)	Komente rreth kualitetit të planifikimeve në PZH-K
											Aqareve			Po	Ne propozim	Po	
											Polac			Po	Ne propozim	Po	
	Monumenti arkitektonik x										Kucice			Po	Ne propozim	Po	
	Kompleksi arkitektonik x																
		Likoc, Shtabi i Përgjithshëm i UÇK-së								Eshtë vend ku ka qen baza drejtuese e UÇK-së.							
	Hapësira e mbrojtur arkitektonike x							Pron Publike	Jo								
II	Trashëgimia arkeologjike		PROFILI							KONCEPTI ZHVILLIMOR							
		Vendbanimi/ lokacioni	Numri identifikues	Sipërfaqja e lokacionit (m2)	Sipërfaqja e objekteve (m2)	Koordinatat	Statusi ligjor	Pronari / menaxhuesi	Paraqitja në hartë (pikë apo poligon)	Komente (gjendja ekzistuese dhe analiza tjera nga PZH-K)	Vendbanimi/ lokacioni	Sipërfaqja e lokacionit (m2)	Sipërfaqja e objekteve (m2)	Koordinatat	Statusi ligjor	Paraqitja në hartë (pikë apo poligon)	Komente rreth kualitetit të planifikimeve në PZH-K
		Kopiliq i Eperm Nekropola Romake, Shek. II	nr.v.E.K.02-345/72	JO	JO	PO	Nën mbrojtje të shtetit	Nën mbrojtje të Shtetit	PO		Tice			Po	Ne propozim	Po	
		Leqin, Mbetjet e Kishes së Shen Gjonit, Shek XIV	nr.v.E.K.02-959/64	JO	Jo	PO	Nën mbrojtje të shtetit	Nën mbrojtje të Shtetit	PO		Syrigane			Po	Ne propozim	Po	
		Izbicë, mbetje e kishes paleokristiane	nr.v.E.K.003704	JO	JO	PO	Nën mbrojtje të shtetit	Nën mbrojtje të Shtetit	PO	Mbetjet të plotësohet edhe tabela me monumete të tjera që janë në kuadër të dokumentit.	Banje			Po	Ne propozim	Po	
		Rezallë, Kisha e Madhe (Kisha e Radecit)	nr.v.E.K.000012	JO	JO	PO	Nën mbrojtje të shtetit	Nën mbrojtje të Shtetit	PO								
	Monumenti arkeologjik x	Llaushë, Manastiri i Devigjit	nr.v.E.K.439/48	JO	JO	PO	Nën mbrojtje të shtetit	Nën mbrojtje të Shtetit	PO								
		Runk, Lokaliteti Arkeologjik, parahistori	Nr.v.E.K.02-338/61	JO	JO	PO	Nën mbrojtje të shtetit	Nën mbrojtje të Shtetit	PO	Mbetjet të plotësohet me vendbanim të tjera që janë në kuadër të dokumentit.	Syrigane			Po	Ne propozim	Po	
		Syrigane, Gjiçeti i Syriganes	JO	Jo	JO	PO	Nën mbrojtje të shtetit	Nën mbrojtje të Shtetit	PO		Runike			Po	Ne propozim	Po	
	Vendbanimi arkeologjik x										Lecine			Po	Ne propozim	Po	
	Rezervati arkeologjik x									ndërtimet e komunes nuk ka rezervate	Izbicë			Po	Ne propozim	Po	
	Konstruksionet x																
	Peizazhi kulturor x									arkeologjike dhe							
III	Trashëgimia natyrore		PROFILI							KONCEPTI ZHVILLIMOR							
		Vendbanimi/ lokacioni	Numri identifikues	Sipërfaqja e lokacionit (m2)	Sipërfaqja e objekteve (m2)	Koordinatat	Statusi ligjor	Pronari / menaxhuesi	Paraqitja në hartë (pikë apo poligon)	Komente (gjendja ekzistuese dhe analiza tjera nga PZH-K)	Vendbanimi/ lokacioni	Sipërfaqja e lokacionit (m2)	Sipërfaqja e objekteve (m2)	Koordinatat	Statusi ligjor	Paraqitja në hartë (pikë apo poligon)	Komente rreth kualitetit të planifikimeve në PZH-K
	Zona e veçantë e mbrojtur x																
	Rezervati natyror x																
	Parku kombëtar x																
	Zona natyrore e veçantë e mbrojtur x																
	Parku natyror x																
		Banje, Burimi i Ujit Termal				Po		Pron publike	Po.		Banje			Po		Po	
		Kuçicë, Uj i Njëqimës				Po		Pron publike	Po.		Kuçicë						
		Leqinë Uj i Njëqimës				Po		Pron publike	Jo								
		Citak, trung i bungut				Po		Pron publike	Po.								
		Pemish, trung i bungut.				Po		Pron publike	Po.								
		Lubaveç, trung bungu.				Po		Pron publike	Po.								
		Polac , trung bungu				Po		Pron publike	Po.								
		Kotorr, trung qarri				Po		Pron publike	Po.								
										Mbetjet të plotësohet edhe me të dhëna tjera që janë në hartën e Trashëgimis Natyrore .							
	Monumenti natyror x	Likoc , trung qarri				Po	E mbrojtur me Ligjin per Konservimin e Natyres.	Pronë publike	Po.								
	Peizazhi i mbrojtur x																
	Monumenti i arkitekturës së parkut x																

Nr. 10	NDOTJA E MJEDISIT DHE FATKEQËSITË NATYRORE														
I	Ndotja (ajri/ uji/ toka)	PROFILI							KONCEPTI ZHVILLIMOR						
		Vendbanimi/ et	Hapësira e ndotur (m2)	Ndotësi	Substancat ndotëse	Matjet	Paraqitja në hartë (pikë apo poligon)	Komente (gjendja ekzistuese dhe analiza tjera nga PZHK)	Planifikimet në PZHK (masat)	Paraqitja në hartë (pikë apo poligon)	Komente rreth kualitetit të planifikimeve				
	Ndotja e ajrit në lokacionin x	Nuk ka						Vendodhja e deponive tregohet ne haren per ndotsit e mjedisit (afer 70 deponi)							
	Ndotja e ujit në lokacionin x	Lokacionet neper te cilat kalon Lumi Klina		Mbeturinat,kanalizimet,											
	Ndotja e tokës në lokacionin x	Deponit ilegale kryesisht gjenden afer rrugeve ne te gjitha fshatrat		Mbeturinat e ngurta,ujrat e zeza.			PO								
	Ndotja nga zhurma në lokacionin x														
II	Fatkeqësitë natyrore / njerëzore dhe rreziqet	PROFILI					KONCEPTI ZHVILLIMOR								
		Vendbanimi/ lokacioni	Hapësira e rrezikuar (m2)	Shkaktari i rrezikut/ fatkeqësisë (nëse aplikohet)	Paraqitja në hartë (pikë apo poligon)	Komente (gjendja ekzistuese dhe analiza tjera nga PZHK)	Planifikimet në PZHK (masat e parapara)	Paraqitja në hartë (pikë apo poligon)	Komente rreth kualitetit të planifikimeve në PZHK						
	Termetet	Pjesa perendimore e teritorit te komunes eshte ne zonen me dridhje prej VI shkallve te Rihterit													
		Pjesa lindore e territorit te komunes eshte ne zonen me dridhje prej VII shkallve te Rihterit													
	Erozioni në lokacionin x	Kryesisht tek luginat e projeve	Erozion shum I dobet-1186 ha	Prerja e drunjve											
			Erozion I dobet - 14501 ha.												
			Erozion mesatar- 13184 ha.												
			Erozion I fort dhe shum I fort-1759 ha.												
	Vërshimet në loakcionin x	Per gjat rrjedhjes se Lumit Klina	Toka bujqesore - 300 ha	Jo											
			Rrug te nivelit te ulet- 4.8 km.												
	Rrëshqitjet e dheut në lokacionin x														
	Zjarret e pyjeve në lokacionin x		110 ha.		Jo										

SHTOJCA C

Lista e Pjesëmarrësve

Agjenda - Punëtorja e Vlerësimit të
PZHK-së



INCLUSIVE DEVELOPMENT PROGRAMME
PROGRAMI PËR ZHVILLIM GJITHËPËRFSHIRËS
PROGRAM SVEOBUEHVATNOG RAZVOJA

PUNËTORIA

Vlerësimi i Planit Zhvillimor Komunal

në funksion të hartimit të

Hartës Zonale të Komunës

Data: 25-27.06.2018, Vendi: Hotel Molika (Parku Kombëtar i Pelisterit), Maqedoni

Objektivat e punëotrisë:

- Të bëjë bashkë të gjithë stafin përkatës të Komunës së Skenderajt, kompanitë publike rajonale, shoqërinë civile dhe MMPH për t'u njohur më mirë me Planin e Integruar të Punës 2018-2020, përkatësisht me aktivitetet e menjëhershme dhe në raport me përgjegjësitë e tyre;
- Njoftimi me dallimet përkatësisht ndërlidhjen në mes të Planit Zhvillimor Komunal (PZHK) dhe Hartës të Zonale të Komunës (MZM);
- Dhënia e udhëzimeve për përdorimin e mjeteve të Kornizës për Vlerësimin e Qëndrueshmërisë dhe mjeteve për Vlerësimin e PZHK;
- Identifikimi i të dhënave që mungojnë (përmes vlerësimit të PZHK-së aktuale të Skenderajës) të nevojshme për hartimin e MZM; dhe si / kur do të mbledhen të dhënat që mungojnë;
- Njoftimi me hapat e ardhshëm për periudhën 6-mujore që po vie, si dhe njoftimi me rolet përkatëse të të gjithë akterëve relevant.

Rezultatet:

- Stafi komunal (dhe të tjerët) të familjarizuar me dallimet dhe ndërlidhjen në mes të PZHK, bazës së të dhënave për planifikimin hapësinor dhe MZM;
- Stafi komunal, shoqëria civile dhe kompanitë publike regjionale të përgaditura për përdorimin e mjeteve të ndryshme të vlerësimit;
- Qëndrueshmëria e dokumenteve të planifikimit e vlerësuar nëpërmjet kornizës së vlerësimit të qëndrueshmërisë;
- Janë identifikuar të dhënat që mungojnë (tabela përfundimtare që tregon të dhënat ekzistuese dhe ato që mungojnë dhe që janë të nevojshme për hartimin e MZM);
- Janë identifikuar aktivitetet e ardhshme (të menjëhershme) si dhe janë ndarë përgjegjësitë në mes të akterëve relevant.

INCLUSIVE DEVELOPMENT PROGRAMME

Ministries Building "Rilindja", 10th Floor, Prishtina, Kosovo, Tel: +381 38 200 32611, office@unhabitat-kosovo.org

A programme implemented by:



and financed by:

SWEDISH DEVELOPMENT
COOPERATION





INCLUSIVE DEVELOPMENT PROGRAMME
PROGRAMI PËR ZHVILLIM GJITHËPËRFSHIRËS
PROGRAM SVEOBUEHVATNOG RAZVOJA

DRAFT AGJENDA

Dita 1 - 25.06.2018		Mbështetësit
09.00	Nisja nga Ndërtesa e Komunës, Skenderaj	
14.00	Arritja dhe regjistrimi në Hotel Molika, Maqedoni	
19.30	Fjalim mirëseardhjeje Qellimi i punëtorisë Tour de Table	UN-Habitat K. e Skenderajt
20.00	Darka	
Dita 2 - 26.06.2018		
09.00	Njoftimi me programin e punëtorisë	UN-Habitat
09.10	Nga Plani Zhvillimor Komunal drejt Hartës Zonale të Komunës - Programi për Zhvillim Gjithëprfshirës - Planet e Punës (komponentat e mbështetura nga UN-Habitat) - Plani Zhvillimor Komunal vs. Harta Zonale e Komunës 3 aspektet e vlerësimit, mjetet për vlerësim, ndërlidhja me databazën e planifikimit hapësinor dhe hartën zonale të komunës	UN-Habitat, K. e Skenderajt, Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor
09.40	Diskutim i Hapur	
10.00	Kafe pauza	
10.15	I. Metodologjia, grupet punuese dhe koordinatorët Korniza për Vlerësimin e Qëndrueshmërisë	UN-Habitat
10.30	Puna në grupe: G1: Planifikimi Urban dhe i tokës G2: Hapësira Publike G3: Parcelat dhe Blloqet G4: Të Drejtat Zhvillimore G5: Kodet e Ndërtimit G6: Financat e bazuara në tokë G7: Grafikonet	1. Vjollca Puka 2. Modest Gashi 3. Merita Dalipi 4. Besnike Kocani 5. Avni Alidemaj 6. Arben Rrecaj 7. Sami Stagova
10.50	Prezantim: Grafikonet e Vlerësimit Qëndrueshmërisë	UN-Habitat
12.00	Dreka	
13.00	II. Metodologjia, grupet punuese dhe koordinatorët Vlerësimi i të dhënave të profilin të PZHK-së dhe plotësimi i tabelave	UN-Habitat
13.10	Puna në grupe: G1: Struktura e PZHK-së+Infrastruktura Teknike/sipërfaqet G2: Vendbanimet+ Infrastruktura e banimit G3: Demografia + Infr. Ekonomike/Ndërmarrj.+Bugjeti G4: Infrastruktura Publike/Sociale G5: Infrastruktura dhe Shërbimet Teknike G6: Infrastruktura e Transportit Publik G7: Trashëgimia Kulturore dhe Natyrore + Mjedis	
14.30	Kafe pauza	
14.45	Puna në grupe: vazhdim Vlerësimi i të dhënave të profilin të PZHK-së dhe plotësimi i tabelave	
15.50 –16.00	Përmbyllja e ditës	UN-Habitat K. e Skenderajt

INCLUSIVE DEVELOPMENT PROGRAMME

Ministries Building "Rilindja", 10th Floor, Prishtina, Kosovo, Tel: +381 38 200 32611, office@unhabitat-kosovo.org

A programme implemented by:



and financed by:

SWEDISH DEVELOPMENT
COOPERATION





INCLUSIVE DEVELOPMENT PROGRAMME
PROGRAMI PËR ZHVILLIM GJITHËPËRFSHIRËS
PROGRAM SVEOBUEHVATNOG RAZVOJA

20.00	Darka	
Day 3 - 27.06.2018		
09.00	Përmbledhje nga dita paraprake	
09.10	III. Metodologjia për vlerësimin e zhvillimit të planifikuar në PZHK Ri-konfirmimi i grupeve punuese dhe shpërndarja e materialeve (hartat).	UN-Habitat
09.30	Puna në grupe: ▪ G1: Struktura e PZHK+Infrastruktura Teknike/sipërfaqet ▪ G2: Vendbanimet+ Infrastruktura e banimit ▪ G3: Demografia + Infr. Ekonomike/Ndërmarrj.+Bugjeti ▪ G4: Infrastruktura Publike/Sociale ▪ G5: Infrastruktura dhe Shërbimet Teknike ▪ G6: Infrastruktura e Transportit Publik ▪ G7: Trashëgimia Kulturore dhe Natyrore + Mjedi	
10.30	Kafe pauza	
10.45	Puna në grupe: vazhdimi Vlerësimi i zhvillimit të planifikuar të PZHK	
12.00	Dreka	
13.00	Puna në grupe: vazhdimi Vlerësimi i zhvillimit të planifikuar të PZHK	
15.00	Prezentimi i të gjeturave: ▪ Grupet 1-7: Vlerësimi i të dhënave të PZHK ▪ Grupet 1-7: Vlerësimi i zhvillimit të planifikuar të PZHK ▪ Dorëzimi i tableave të plotësuara tek Koordinatori i UN-Habitatit	<i>Të gjithë mbështetësit (stafi komunal) UN-Habitat (BK/SS)</i>
15.30	Diskutim mbi hapat e ardhshëm: ▪ Mbledhja e të dhënave që mungojnë (kush, si, kur) ▪ Migrimi i të dhënave në databazën e planifikimit hapësinor (kush, si, kur)	UN-Habitat
15.50 –16.00	Konkluzionet e punëtorisë	UN-Habitat, K. of Skenderajt
17.00 –	Nisja për Skenderaj	

INCLUSIVE DEVELOPMENT PROGRAMME

Ministries Building "Rilindja", 10th Floor, Prishtina, Kosovo, Tel: +381 38 200 32611, office@unhabitat-kosovo.org

A programme implemented by:

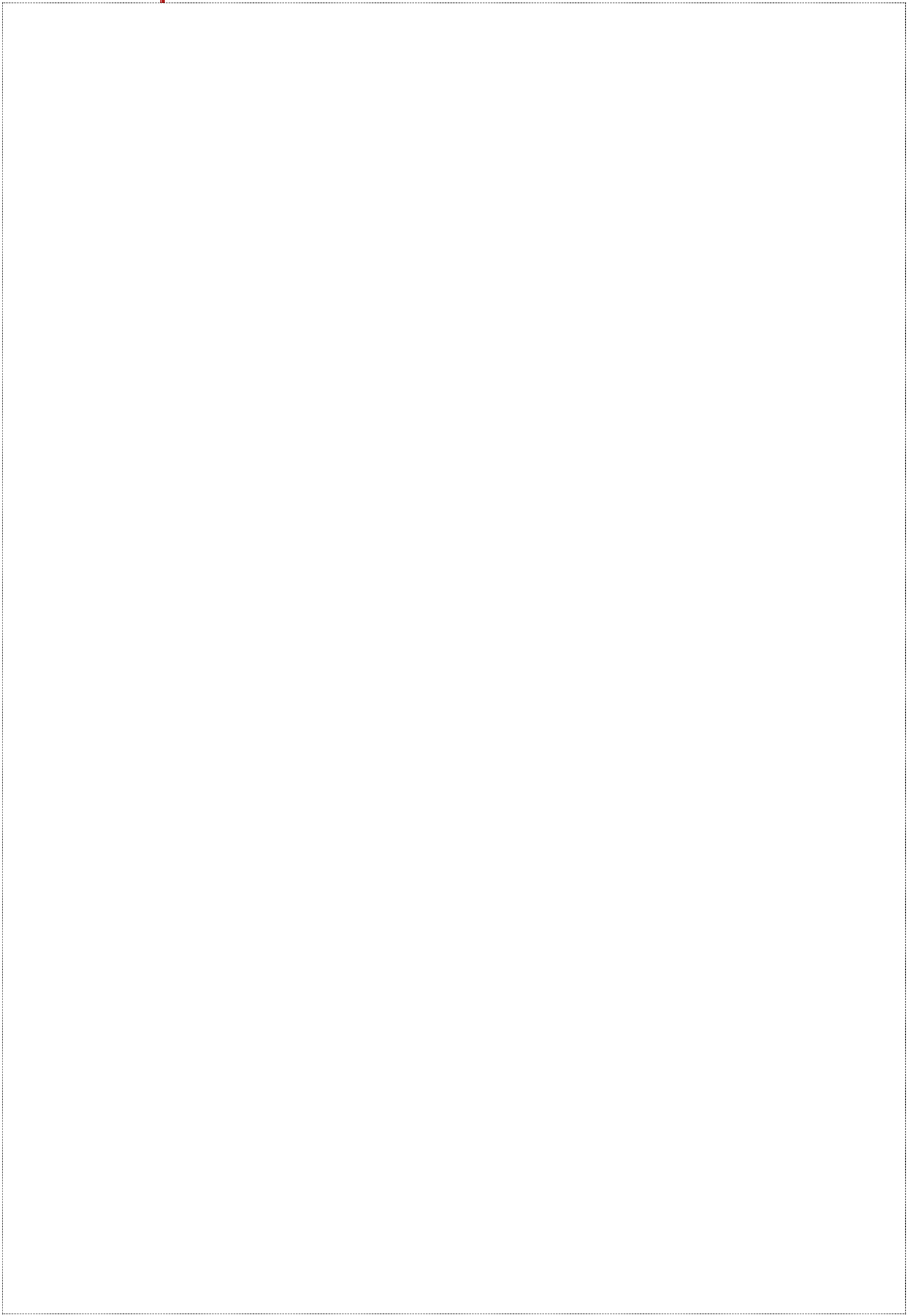


and financed by:

**SWEDISH DEVELOPMENT
COOPERATION**



Lista e pjesëmarrësve - Vlerësimi i PZHK-së - Skenderaj			
Nr.	Emri	Institucioni	Pozita
1	Sanije Ahmeti	Komuna e Skenderaj	Drejtoreshë e Urbanizmit
2	Fatbardha Aliu		Kryetare e Kuvendit Komunal
3	Sandra Fazliu		Drejtoreshë e Gjeodezisë
4	Bekim Latifi		Drejtor i Arsimit
5	Mehmet Berisha		Drejtor i Financave
6	Sokol Sallahu		Drejtor i Bujqësisë
7	Rifat Bajraktari		Shef i Sektorit për Zhvillim Ekonomik
8	Vlora Vojvoda		Zyrtare e Kulturës
9	Visar Hyseni		Zyrtar i Urbanizmit
10	Adem Muharremi		Zyrtar i Urbanizmit
11	Feriz Dajaku		Zyrtar për Cështje Urbane dhe Leje Ndërtimi
12	Naim Lushtaku		Zyrtar
13	Sabit Ferizi		Shef i Sektorit për Bujqësi
14	Ramiz Shala		Zyrtar për Kadastër
15	Jeton Osmani		Zyrtar Juridik
16	Zene Rushiti		Zyrtar për Shërbime Publike
17	Bujar Goxhuli		Zyrtar
18	Xhevat Dervishi		Zyrtar për Kulturë
19	Fatmire Lushtaku		Shefe e Protokollit
20	Ibush Hetemi		Drejtor i Shërbimeve Publike
21	Gentiana Zeqiri	OJQ Iniciativa Qytetare për Skenderaj	Zyrtar
22	Milaim Mustafaj		Kordinator i Projekteve
23	Ilaz Halili	Kompania Regjionale e Ujësjetësimit/Mbeturave	Shef i Njesisë Komunale në Skenderaj
24	Arif Behrami		Shef i Njesisë Komunale në Skenderaj
25	Shkelqim Osmani	Vision Project	Menaxher
26	Driton Muriqi		Zyrtar
27	Arben Rrecaj	MMPH	Shefe e Divizionit për Kërkim dhe Vlerësim
28	Vjollca Syla		Zyrtare e Lartë për Bashkëpunim Ndërkomunal
29	Merita Dalipi		Zyrtare e Banimit
30	Sami Stagova	UN-Habitat	Planifikues Urban
31	Besnike Kocani		Planifikuese Urbane
32	Modest Gashi		Planifikues Urban
33	Avni Alidemaj		Këshilltar për Pjesëmarrje të Qytetarëve
34	Adem Llabjani		Zyrtar për Logjistikë



Të gjitha të drejtat e rezervuara © 2020

Komuna e Skenderajt

Rr. "28 Nëntori" - 41000 Skenderaj

<https://kk.rks-gov.net/skenderaj/>

Programi i Kombeve të Bashkuara për Vendbanime Njerëzore (UN-Habitat)

Ndërtesa e Ministrive Rilindja, Kati 10, 10000 Prishtinë, Kosovë

www.unhabitat.org

www.unhabitat-kosovo.org